

**UN TECHO PARA ARGENTINA  
ASOCIACION CIVIL**

**Memoria y estados contables correspondientes al  
ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre  
de 2018**

Texto de la Memoria del ejercicio anual del 1 de Enero 2018 al 31 de Diciembre de 2018:

Señores Socios:

Durante el ejercicio cerrado el pasado 31 de Diciembre de 2018, Un Techo Para Argentina Asociación Civil ha continuado con el desarrollo de su modelo de intervención social, llevando adelante un vasto programa de actividades tanto en el área de construcción de viviendas, como en el área de habilitación social. El modelo de intervención social comprende la realidad de los asentamientos y de las familias que viven en ellos desde un enfoque de vulnerabilidad social, a partir del cual se diseñan estrategias de intervención que apuntan a provocar un cambio significativo en las familias, permitiéndoles contar con herramientas y capacidades efectivas para superar su condición actual y mejorar la calidad de vida en los asentamientos de forma autónoma.

En breve resumen, le es grato a esta Comisión Directiva comentar las actividades desarrolladas y los logros alcanzados en los distintos aspectos que hacen a la dinámica institucional:

#### **Construcciones:**

**Construcciones Masivas:** Las construcciones masivas apuntan a jóvenes entre 18 y 30 años. El objetivo, además de aportar una solución a la situación habitacional, es generar conciencia social en los jóvenes. Esta modalidad consta de un fin de semana donde se comparte y conoce la realidad de las familias a través del trabajo de construcción. Durante el período cerrado al 31 de diciembre de 2018 se construyeron 504 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Misiones, Salta, Rosario, Tucumán, Corrientes y Chaco.

**Construcciones con Empresas:** A través del programa "Construí con tu Empresa" se busca que las empresas se sumen a la causa de TECHO y así articular con los distintos sectores de la sociedad. Cada empresa que participa financia las viviendas que construye con sus empleados y dona otra determinada cantidad de viviendas que serán construidas por jóvenes voluntarios. Estas construcciones son una oportunidad para que personas que viven distintas realidades puedan conocerse y trabajar juntos, generando asimismo valor para la empresa. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, las empresas construyeron 170 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Misiones, Salta, Tucumán, Corrientes y Chaco. Vale destacar que en 2018 se hizo la primera experiencia piloto de construcción de 8 baños con la empresa HBSC en La Plata.

**Construcciones con Secundarios:** Esta modalidad de construcción busca generar un espacio para que los jóvenes de los últimos años del secundario se conviertan en agentes de cambio y se comprometan con la realidad de su país; así como involucrar a los colegios, como formadores de comunidad, en la construcción de un país más justo. Cada colegio que participa financia el costo de las viviendas que construye junto a sus alumnos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, los colegios construyeron 170 viviendas junto a familias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Corrientes, Chaco, Misiones y Salta.

**Construcciones con Familias:** En esta experiencia de construcción, dos familias separadas por diferencias sociales o económicas, pero con los mismos valores como familia, construyen juntas, reconociéndose iguales y derribando prejuicios y preconceptos muchas veces fallidos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, las familias construyeron 112 viviendas en Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Misiones y Salta.

En total fueron entonces 956 viviendas de emergencias y con mucho entusiasmo, durante este ejercicio celebramos la vivienda de emergencia número 14.663.

**Construcción de Gobiernos:** 2018 fue un año de crecimiento en nuestra forma de trabajo en articulación con Gobiernos, ver detallés más adelante.

#### **Gestión Comunitaria:**

Entendemos por Gestión Comunitaria el trabajo permanente en comunidades que promueve y fortalece las capacidades comunitarias: Identidad, organización, participación y vinculación con redes; garantizando procesos que apunten al desarrollo comunitario y se enmarquen en los principios de: la masividad, la participación, la transparencia, la corresponsabilidad y la sostenibilidad. Se trata, en definitiva, de potenciar las capacidades de la comunidad y los líderes barriales, para que los mismos vecinos logren transformar su realidad a través de sus propias iniciativas.

Durante 2018, siguiendo la línea de lo planteado en 2017 a nivel internacional, llevamos adelante el proceso de finalización de los programas de educación y trabajo, realizando cierres formales en aquellos barrios donde aún se encontraban en funcionamiento. La recepción por parte de vecinos y vecinas fue positiva, y se construyeron manuales para que las comunidades puedan continuar con espacios similares autogestionados.

Por otro lado, realizamos una consultoría mediante la cual se establecieron los lineamientos para un nuevo programa relacionado al mejoramiento habitacional.

**Mesas de Trabajo:** Las Mesas de Trabajo son espacios periódicos de trabajo entre voluntarios/as y vecinos/as donde se dialoga, reflexiona y decide sobre los intereses de la comunidad para gestionar iniciativas colectivas que aporten al bienestar del asentamiento y fortalezcan capacidades comunitarias. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, se trabajó con 64 Mesas de Trabajo.

#### **Programas :**

**Capacitación en Oficios:** La capacitación en oficios abre una gama de posibilidades laborales y de autogestión a jefes y jefas de hogar de comunidades vulnerables. En los cursos - elegidos por los vecinos del barrio- desarrollan tanto competencias técnicas como competencias formativas que corresponden a valores, actitudes y conductas fundamentales para la formación profesional para el trabajo. A pesar de llevar adelante el proceso de finalización de estos espacios, durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, 23 vecinos se graduaron de cursos de electricidad, peluquería, panadería, cocina, tejido, maquillaje y costura, siendo la última camada de egresados en oficios que no estén enfocados en mejoramiento habitacional, el nuevo foco internacional que a su vez fue recomendado por la consultoría externa en 2018.

**Emprendedores:** Este programa buscaba fomentar el emprendimiento y la sustentabilidad de negocios brindando oportunidades a personas que no pueden acceder al sistema formal de créditos. Para acceder a un préstamo los interesados deben formar grupos de entre 3 y 7 personas que se apoyan mutuamente en lo personal y en lo relacionado con el negocio. La devolución del crédito también implica reuniones semanales de grupo en las que, además del pago, se realiza un seguimiento de las actividades de cada emprendedor. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, se entregaron 15 microcréditos, siendo la última camada de prestatarios en

créditos que no estén enfocados en mejoramiento habitacional, el nuevo foco internacional que a su vez fue recomendado por la consultoría externa en 2018.

**Mejoramiento de viviendas:** en línea con el nuevo foco antes mencionado, se llevó adelante un piloto en la sede de Tucumán, y consistió en un diagnóstico arquitectónico, una capacitación para la autoconstrucción y un microcrédito para mejorar la vivienda progresiva a 3 familias en el barrio Francisco I. El objetivo del programa es que las familias puedan mejorar sus viviendas de emergencia progresivamente hasta alcanzar una vivienda definitiva.

#### **Trabajos de Verano y Trabajos de Invierno**

Durante el año 2018 se han llevado adelante tanto Trabajos de Verano como Trabajos de Invierno. En total se construyeron 44 viviendas de emergencia y 1 salón comunitario bajo esta modalidad. Los trabajos fueron realizados en las Provincia de Buenos Aires y Chaco.

En caso de los Trabajos de Verano, en el mes de febrero se construyeron unas 24 viviendas de emergencia con kit eléctrico y módulo sanitario integrado en el barrio Parque Palermo, localidad de Mar del Plata, Buenos Aires. Ello fue posible gracias a la articulación con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires y la Fundación Horizonte de Máxima, quienes colaboraron a través del financiamiento para las mismas y se involucraron junto a TECHO en la movilización de 150 voluntarios aproximadamente de diferentes provincias del país para la construcción. Respecto a los Trabajos de Invierno, se llevaron adelante en La Chacra 79 de la localidad de J.J. Castelli, Provincia de Chaco, junto a familias de una comunidad Qom. Se construyeron 19 viviendas de emergencia, como también 1 salón comunitario para desarrollar actividades educativas. En este caso estuvo enmarcado en un convenio de colaboración con la Municipalidad de J.J. Castelli.

#### **Proyectos de Hábitat:**

Durante 2018 se iniciaron 56 proyectos de infraestructura comunitaria, finalizando 21 al 31 de diciembre de ese año.

En la Región de Buenos Aires se realizaron veredas en 8 barrios, mejoramientos de calles y bocacalles en 3 barrios, y la construcción de un baño en un salón comunitario.

En la Región Norte se construyeron 4 salones comunitarios, y se amplió uno ya existente. Además, se realizaron 2 proyectos de alumbrado público, al igual que en la Región Centro-Sur, donde se finalizó un proyecto con este fin.

#### **Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios:**

El fin de semana del 18, 19 y 20 de agosto, tuvo lugar el 7mo Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios, en el cual 245 participantes de diferentes partes del país se reunieron en Córdoba, 108 referentes comunitarios y 93 voluntarios/as del equipo. El objetivo de la jornada fue impulsar el rol de los referentes de TECHO Argentina, mediante espacios de formación, construcción colectiva de conocimiento y trabajo en red, teniendo como base los desafíos del trabajo en territorio y el

entendimiento de la realidad de los referentes comunitarios de las comunidades junto a las que trabaja TECHO Argentina.

#### **Fábrica Social:**

La Fábrica Social de TECHO cumplió su quinto aniversario y alcanzó, entre sus dos Fábricas Sociales, las 5729 viviendas de emergencia producidas, 831 de ellas solo en 2018. Además, fabricó los paneles para los 8 salones comunitarios que se construyeron en el año y produjo 162 módulos sanitarios. Por último, se fabricó un total de 111 viviendas de los nuevos diseños. Al equipo de trabajo lo conforman 10 operarios, la mayoría de ellos vecinos de asentamientos en donde TECHO se encuentra presente.

Además, se continuó con la línea de Investigación y Desarrollo, ajustando el nuevo modelo semilla de pilares y vigas, avanzando también en la conceptualización de un Proyecto Integral de Vivienda Incremental. A su vez, se avanzó en la separación jurídica de la Fábrica, con la aprobación de la nueva personería jurídica FST A.C., y se logró la aprobación del Plan Estratégico de la Fábrica para 2022.

#### **Rediseño de Viviendas:**

Después de los que fueron las construcciones de la Vivienda Semilla en el 2017 a modo de pruebas de prototipo en terreno, durante el 2018 fue un año de implementación del proyecto de rediseño de la vivienda donde se construyeron viviendas en cada una de las sedes del país a modo de aprendizaje de todos los cambios que implica el nuevo modelo: modificación en el proceso social; capacitación constructiva para voluntarios/as y vecinos/as; capacitación a operarios de las Fábricas Sociales en los procesos productivos. Además de validar el producto con otras entidades como los municipios de Luján y Pergamino u otras organizaciones sociales. Se terminó el año construyendo 111 Viviendas Semillas.

Por otra parte, se empezó a relevar el mejoramiento de la vivienda para ver cómo las familias hacían uso de las posibilidades de adaptabilidad y progresividad del nuevo modelo buscando alternativas para ayudar a las familias en ese mejoramiento.

Por otra parte se continuaron con Investigación y Desarrollo de nuevos sistemas de viviendas progresivas y se dió comienzo al Proyecto Integral de Vivienda Incremental buscando desarrollar viviendas progresivas.

#### **Alianzas empresariales 2018:**

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, contamos con el apoyo de las siguientes empresas en calidad de Alianzas: La Nueva Metropól (Buenos Aires), Makro (Buenos Aires) Banco Hipotecario, SC Johnson S.A, Ternium, EASY, Jumbo, Isover, Acindar, Colorín, FIAT, Tarjeta Cencosud, Andes Líneas Aéreas (Salta), Familia Bercomat (Misiones) y SyK (Corrientes) entre otras. A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento.

### **Eventos:**

**Cena de Gala Anual Solidaria:** El 10 de julio del año 2018 se realizó la 10ma Gala Anual Solidaria en predio Ferial de La Rural. El evento contó con la presencia de importantes empresarios, celebridades, referentes sociales y políticos. Se recaudaron \$2.412.755 (pesos dos millones cuatrocientos doce mil setecientos cincuenta y cinco) que se destinaron a la construcción de viviendas de emergencia y al desarrollo de proyectos de gestión comunitaria.

**Campaña Anual 2018 - Colecta TECHO:** En el mes de mayo de 2018 se realizó la Campaña Anual en todo el país. Bajo el lema "No es una ciudad si no es para todos", se realizaron diferentes intervenciones que culminaron con la 11° Colecta Nacional en todas las provincias donde trabaja la organización. Los días 5, 6 y 7 de mayo, voluntarios salieron a las calles con pecheras distintivas y alcancías con forma de casa para recaudar fondos. La recaudación ascendió a \$3.278.922 (pesos tres millones doscientos setenta y ocho mil novecientos veintidos).

**Campus Urbano #CiudadxJóvenes:** a los 10 años del Encuentro Latinoamericano de TECHO (ELA) realizado en Buenos Aires, TECHO Argentina volvió a ser anfitrión y organizador local de un encuentro Latinoamericano. Se desarrolló en Buenos Aires con la participación de 1.000 jóvenes de los distintos países de América Latina, entre los días 29 de Octubre y 2 de Noviembre. El objetivo del Campus es construir una propuesta ciudadana, sobre participación en desarrollo urbano sostenible, desde la perspectiva de las juventudes urbanas, para contribuir a la implementación regional, nacional y local de la Nueva Agenda Urbana (NAU) y la Agenda 2030. Este evento es también parte de la Campaña Urbana Mundial (WUC) y es uno de los Urban Thinker Campus (UTC) promovidos por ONU-Hábitat. En el mismo se lanzó formalmente la Red de Referentes por el Hábitat, una red de referentes políticos jóvenes de Latinoamérica interesados en la gestión en temas de hábitat y ciudad en línea con la NAUs. El evento contó con el auspicio del IVC de Buenos Aires, que prestó la Villa Olímpica para que se hospedaran los participantes y de Tecnópolis, que cedió sus instalaciones para la realización de las actividades diarias.

### **Voluntarios y Personal Rentado:**

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018, un equipo integrado de 126 personas rentadas trabajó junto a un total de 1250 voluntarios en las diferentes actividades desarrolladas por la organización. A todos ellos nuestro más sincero agradecimiento.

### **Convenios firmados con Gobiernos**

Durante el ejercicio del año 2018 firmamos convenios con diferentes actores del Poder Ejecutivo Provincial y Municipal, según el siguiente detalle:

- **Municipalidad de Yerba Buena - Provincia de Tucumán (2018)**  
Convenio marco de cooperación entre la Municipalidad de Yerba Buena y TECHO.
- **Gobierno de la Provincia de Santa Fe (2018)**  
Convenio de colaboración para la construcción de 6 (seis) viviendas de emergencia de tipo progresivo en la ciudad de Rosario, en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Social.

- **Municipalidad de Berisso - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio para la articulación y ejecución de proyectos para el mejoramiento del alumbrado público, transitabilidad y accesibilidad en la comunidad de Villa Argüello, localidad de Berisso, Municipalidad de Berisso.
- **Municipalidad de Luján de Cuyo - Provincia de Mendoza (2018)**  
Convenio de colaboración para el financiamiento de 3 (tres) salones comunitarios con baño y kit eléctrico enmarcado en el programa de "100x100" del Municipio, a ser construidos en conjunto con las Uniones Vecinales de Alto Agrelo, Tierras Vivas y Aluminé.
- **Municipalidad de Escobar - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio marco de colaboración.
- **Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego (2018)**  
Se firmó un convenio marco de colaboración para la construcción de Viviendas de Emergencia y convenio específico con el Ministerio de Obras y Servicios Públicos para la construcción de 30 viviendas de emergencia con kit eléctrico y baño integrado que fueron construidas en diciembre junto a familias de la margen sur de Río Grande.
- **Municipalidad de Nueve de Julio - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio de colaboración para diseño y entrega de 10 (diez) viviendas de emergencias de TECHO con modulo sanitario.
- **Municipalidad de Pergamino - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio de colaboración para diseño y entrega de 20 (veinte) viviendas de emergencias de TECHO del modelo rediseñado.
- **Municipalidad de Lujan - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio de colaboración para diseño y entrega de una vivienda de emergencia de TECHO del modelo rediseñado.
- **Municipalidad de Castelli - Provincia de Chaco (2018)**  
Convenio para la entrega de 20 (veinte) viviendas de emergencia para dar respuesta a la emergencia habitacional de los asentamientos informales del municipio de Castelli. Construcción conjunta realizada con voluntarios y familias del barrio Chacra 79.
- **Municipalidad de Bragado - Provincia de Buenos Aires (2018)**  
Convenio para la entrega de 10 (diez) viviendas de emergencia para dar respuesta a la emergencia habitacional de los asentamientos informales del municipio.

Todos los convenios y los informes de gestión pueden consultarse en línea ingresando en [www.techo.org/paises/argentina/articulacion-con-gobiernos](http://www.techo.org/paises/argentina/articulacion-con-gobiernos)

**Incidencia Política:**

Luego el trabajo en conjunto con el Gobierno Nacional y organizaciones sociales (CTEP, Caritas, Barrios de Pie, CCC, entre otras) en 2016, donde relevamos todos los asentamientos informales del país (para ciudades de más de 10 mil habitantes) y logramos mediante el Decreto 358/17 la creación del Registro Nacional de Barrios Populares y el Certificado de Vivienda Familiar, en octubre de 2018 se sancionó la ley 27453 (Régimen de Regularización Dominial para la Integración Socio Urbana) la cual declara de interés público el régimen de integración socio urbana de los Barrios Populares identificados en el Registro Nacional de Barrios Populares en Proceso de Integración Urbana (RENABAP). Declara de utilidad pública y sujeto a expropiación para la regularización dominial a todos los bienes inmuebles que se encuentran en los barrios populares relevados, promueve proyectos de integración socio urbana y suspende los desalojos por 4 años. La ley fue sancionada por unanimidad en Diputados en julio 2018 y fue sancionada por el Senado en octubre. Vale destacar que el rol de TECHO y las demás organizaciones fue indispensable para que el proyecto se trate y sea aprobado. Por eso nos enorgullece decir que la Ley no es de ningún gobierno ni partido político. La Ley es de las organizaciones sociales que luchamos por ella.

En julio, y en el marco los 15 años que TECHO Argentina cumplió, en la Cena Anual lanzamos las 10 propuestas para que en 15 años no haya más asentamientos:

- 1) Política de Estado elaborada por una Mesa intersectorial de Hábitat
- 2) Plan de Cero Emergencia Habitacional
- 3) Regularización dominial de los asentamientos
- 4) Fondo histórico para urbanización de asentamientos
- 5) Incentivos para buenas prácticas municipales
- 6) Desarrollo productivo de la economía popular
- 7) Involucramiento de habitantes de asentamientos en cargos públicos
- 8) Planificación territorial Nacional, Provincial y Municipal
- 9) Generación de oferta de suelo urbanizado accesible
- 10) Reducción de la estigmatización y aumento de la solidaridad nacional

Por otro lado, vale destacar otros proyectos de incidencia del año. Se realizó el 3er Informe anual de gestión del Gobierno nacional, publicado en diciembre al cumplirse 3 años del Gobierno actual. A su vez, se inició un Proyecto de elaboración de un índice de gestión de suelo municipal, poniendo foco en la agenda preventiva de la problemática del acceso justo al suelo y al hábitat, en conjunto con la organización RIL (Red de Innovación Local) y con financiamiento del Banco Hipotecario.

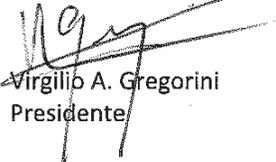
### **Plan Estratégico 2021**

Nuestro plan estratégico a largo plazo está compuesto por los siguientes proyectos estratégicos:

- Procesos participativos de Integración Social y Urbana iniciados por el Estado en el 50% de los barrios donde TECHO trabaja.
- 90% de los ingresos de TECHO estables.
- Incidir para que el Censo 2020 levante asentamientos informales y otros barrios vulnerados.
- 80 ex-TECHO que ocupen cargos públicos o privados de toma de decisiones sociales relevantes en Argentina.
- 100% del Equipo de Comunidad con ciclo de voluntariado de excelencia.

Finalmente, en función a todo lo mencionado precedentemente, se informa que de acuerdo al Presupuesto aprobado para el ejercicio económico del año 2018, los ingresos de \$116.294.641 fueron superiores a los \$ 113.419.321 planificados (+3%), y sobre el total de gastos presupuestado de \$103.055.191 se ejecutó \$ 115.452.513 (+12%) . Estos montos se encuentran a valores corrientes. Para conocer los valores a moneda homogénea como indica la normativa vigente, podrán consultarlo en el balance actual.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

  
Virgilio A. Gregorini  
Presidente

  
Vanina Piccardo  
Secretaria



Nº 2120039473611072019  
  
 2120039473611072019

Los presentes códigos no implican legalización

Nº 00971855  
 CE CE NU SI UN OC CI CI



**LUCAS GASTÓN BUSTOS**  
 Contador Público - UES21 / MP: 10-16650-5 CPCE Córdoba  
 José Echenique 2075, Oficina 3, Bº Cerro de las Rosas • 5009 • Córdoba • Argentina  
 Tel: (0351) - 4821997  
[www.lgbestudiocontable.com.ar](http://www.lgbestudiocontable.com.ar) • [consultas@lgbestudiocontable.com.ar](mailto:consultas@lgbestudiocontable.com.ar)

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores  
 Presidente y Directores de  
**Un Techo para Argentina Asociación Civil**  
 CUIT Nº: 30-70835736-3  
 Domicilio legal: Sucre 426 -Ciudad de Córdoba- Provincia de Córdoba

**I-Informe sobre los estados contables**

**a) Introducción**

He auditado los estados contables adjuntos de Un techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, mencionado indistintamente como "Un Techo para Argentina Asociación Civil", "La Asociación" o "Techo") que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a V.

**b) Responsabilidad del Consejo Directivo de Techo en relación con los estados contables**

El Consejo Directivo de Techo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

**c) Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobada por la Resolución Nº 27/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y con las demás resoluciones reglamentarias. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de Techo de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Techo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo, así como la evaluación



PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES O CERTIFICACIONES SOBRE ESTADOS CONTABLES  
 "Los informes, certificaciones o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo." (art. 7 de la Ley 7.626).





Nº 2120039473611072019



2120039473611072019

Los presentes códigos no implican legalización

de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

**d) Opinión**

En mi opinión, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Un Techo para Argentina Asociación Civil** al 31 de diciembre de 2018, y sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

**II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

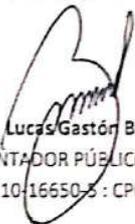
- a) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

<b>Estado de Situación Patrimonial</b>	<b>31/12/2018</b>
Activo	\$28.957.637,00
Pasivo	\$10.268.266,00
Patrimonio Neto	\$18.689.371,00
<b>Estado de Recursos y Gastos</b>	<b>31/12/2018</b>
Déficit del ejercicio	(\$7.267.114,00)

- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$1.660.119,51 no siendo exigible a la fecha de cierre.

- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución Nº 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Córdoba, 10 de julio de 2019

  
**Lucas Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650,5 : CPCE Córdoba

**CPCE CORDOBA**

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que aparece concurra con la que tiene registrada como correspondiente

**BUSTOS LUCAS GASTÓN**  
 Inscrito en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10.16650,5  
 Comitente: UN TECHO PARA ARGENTINA ASOC. CIVIL  
 Fecha de cierre: diciembre 2018 Intervención Nº 394736  
 Activo: 28.957.637,00 Pasivo: 10.268.266,00  
 P. Neto: 18.689.371,00 Resultado: -7.267.114,00  
 Var. E.F.E.: -12.965.697,00

Oblea Nº 0100871318  
 Lugar y fecha: Córdoba - lunes, 15 de julio de 2019

**CPCE CORDOBA**  
**H. MENCOL**  
 Gerente Técnico  
 CPCE - Córdoba

**B 00421857**

## UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Domicilio Legal                      Sucre 426, Ciudad de Córdoba

Actividad principal:                Mejorar la calidad de vida de los sectores más necesitados

Fecha de inscripción en la Inspección de Personas  
Jurídicas de la provincia de Córdoba:  
Del Estatuto:                      17 de Diciembre de 2003  
De la última modificación      23 de Junio de 2014

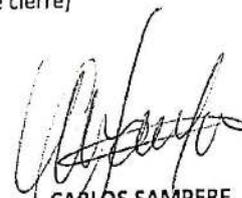
Número de Registro en la Inspección  
de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba:      437 A/03

Fecha de vencimiento del contrato económico:            Indeterminada

### EJERCICIO ECONÓMICO Nº 16 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2018 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaría

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2017)

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos ( nota 3.a)	1.326.523	896.676
Inversiones temporarias (anexo II)	10.081.103	23.476.647
Créditos (nota 3.b)	5.767.949	2.842.801
Otros Activos (nota 3.c)	3.559.730	3.403.592
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>20.735.305</b>	<b>30.619.716</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (nota 3.b)	7.472.491	5.539.890
Bienes de Uso (anexo I)	749.842	987.875
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>8.222.332</b>	<b>6.527.765</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>28.957.637</b>	<b>37.147.481</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	4.164.236	4.920.418
Sociales (nota 3.e)	5.928.637	6.191.372
Fiscales	175.393	79.206
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>10.268.266</b>	<b>11.190.996</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>10.268.266</b>	<b>11.190.996</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
(según estados correspondientes)	18.689.371	25.956.485
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.957.637</b>	<b>37.147.481</b>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO**

**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

	<u>2018</u>
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>	
Donaciones empresas (anexo IV)	32.224.293
Donaciones particulares (anexo IV)	81.102.439
Aportes institucionales ( anexo IV)	11.317.136
Aportes voluntarios y vecinos ( anexo IV)	2.298.816
<b>Total Recursos Ordinarios</b>	<u>126.942.684</u>
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>	
Gastos de administración (anexo V)	-27.883.503
Gastos de la actividad (anexo V)	-110.455.434
<b>Total Gastos Ordinarios</b>	<u>-138.338.937</u>
Resultado financiero y por tenencia ( nota 5)	11.780.608
RECPAM	-9.976.952
Otros ingresos	2.325.482
<b>DÉFICIT DE EJERCICIO</b>	<u><u>-7.267.114</u></u>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CRCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**  
 Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

	Aportes de los asociados		.....Superávit acumulado.....		Total 2018
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Superávit asignado	
Saldos al inicio del ejercicio	2.836		2.836	17.405.749	17.408.585
Ajuste por inflación saldos al inicio		18.260	18.260	153.421	171.680
<b>Saldos al inicio ajustados</b>	<b>2.836</b>	<b>18.260</b>	<b>21.096</b>	<b>17.559.170</b>	<b>17.580.265</b>
Ajuste por inflación del ejercicio		10.051	10.051	8.366.169	8.376.220
Déficit del ejercicio			0	-7.267.114	-7.267.114
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.836</b>	<b>28.311</b>	<b>31.147</b>	<b>18.658.225</b>	<b>18.689.371</b>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**YANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
 de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucía Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650-5  
 CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

	<u>2018</u>
<b><u>Variación del efectivo</u></b>	
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	24.373.323
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	<u>11.407.626</u>
Disminución neta del efectivo	<u><u>-12.965.697</u></u>
<b><u>Causas de la variación del efectivo</u></b>	
<b><u>Actividades operativas</u></b>	
Ingresos por recursos provenientes de donaciones	113.326.732
Ingresos de otros recursos	15.941.434
Pagos por compras de bienes para consumo u operativos	-72.187.574
Pagos por compras de bienes o servicios para la administración	-11.626.428
Pagos al personal y cargas sociales	-54.411.197
Resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo	5.645.880
Aumento de crédito y otros activos	-5.013.886
Aumento deudas corrientes	-659.995
RECPAM del efectivo	-9.664.803
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<u><b>-18.649.837</b></u>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>	
Adquisición de bienes de uso	-450.589
Ingresos por inversiones corrientes	6.134.729
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>	<u><b>5.684.139</b></u>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<u><u><b>-12.965.697</b></u></u>

(1) Incluye los rubros Caja y bancos e Inversiones temporarias con vencimiento original menor a 3 meses.  
Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL  
EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

**1. ACTIVIDAD DE UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Un Techo para Argentina Asociación Civil ( en adelante, "Techo") es una asociación civil cuyo objeto social es promover, gestionar, asesorar, implementar y desarrollar proyectos que tengan por objeto la búsqueda de una mejor calidad de vida de los más necesitados, fundamentalmente el asesoramiento y ayuda solidaria para el desarrollo de programas de viviendas, y la mediación en la procuración de los recursos aplicables a tales fines que tendrá su asiento y domicilio legal en la ciudad de Córdoba, capital de la provincia del mismo nombre, pudiendo establecer filiales y representaciones en cualquier punto del país.

**2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN**

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Techo para la preparación de los presentes estados contables.

**2.1. Preparación y presentación de los estados contables**

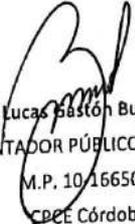
Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables y de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10.16650-5  
CPCE Córdoba

## 2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Consejo Directivo y la Dirección de Techo realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Consejo Directivo y la Dirección de Techo realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para créditos de dudoso recupero, la depreciación de bienes de uso, el valor recuperable de los activos, la provisión para contingencias y juicios, entre otros.

Los resultados y los importes reales por los que finalmente son recuperados los activos o cancelados los pasivos pueden diferir de las estimaciones efectuadas para determinar los resultados y los importes por los que los activos y los pasivos y las contingencias son registrados y/o en los presentes estados contables.

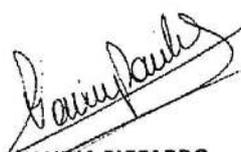
## 2.3. Estados de Situación Patrimonial comparativo

El estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa sólo a los efectos informativos. Los saldos patrimoniales iniciales se encuentran ajustados por inflación.

## 2.4. Consideración de los efectos de la inflación e información comparativa

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante resolución N° 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder-adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaría

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

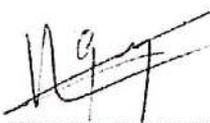
A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

Se ha tomado la opción que permite la resol 539/18 de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo. En consecuencia se ha determinado el patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio, pero no están expresados en moneda de cierre el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comparativo del año anterior. Por este motivo sólo se presenta la información comparativa correspondiente al estado de situación patrimonial y no se presenta la información comparativa para el resto de los estados.

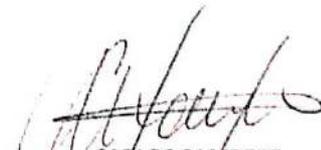
## 2.5. Criterios de valuación

### a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

**b) Activos en moneda extranjera**

Los activos en moneda extranjera están valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

**c) Inversiones temporarias**

Las cuotas partes en fondos comunes de inversión han sido valuados a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio.

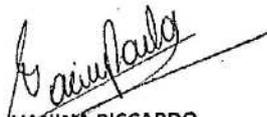
**d) Otros activos**

Corresponden a materiales y viviendas a entregar, los cuales han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio. Los valores así determinados no superan su valor recuperable.

**e) Bienes de uso**

Los bienes de uso fueron valuados a su costo reexpresado para reconocer los efectos de la inflación en función de lo indicado en el punto 2.4. "Consideración de los efectos de la inflación e información comparativa", neto de depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de las alícuotas anuales indicadas en el anexo I, y proporcionalmente a los meses de vida útil estimada transcurrida.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPGE Córdoba

**f) Patrimonio neto**

Las cuentas del rubro se midieron de la siguiente forma:

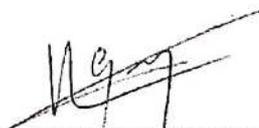
- Aportes de los asociados: Los aportes de los asociados se han mantenido a su valor nominal y su ajuste por aplicación del procedimiento descrito en nota 2.4.
- Déficit del ejercicio: El saldo al 31 de diciembre de 2018 tiene su origen en los valores presentados en el estado contable correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha y ha sido expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre.

**g) Cuenta de recursos y gastos**

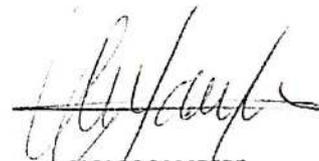
Las cuentas de recursos y gastos se determinaron en función de los valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.4.

**h) Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo a los saldos de caja y bancos y las inversiones corrientes de alta liquidez con vencimientos pactados no superiores a 3 meses, si hubiera.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

### 3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	2.764	3.887
Bancos en moneda local	495.192	738.346
Bancos en moneda extranjera (anexo III)	828.566	154.443
<b>Total</b>	<u>1.326.523</u>	<u>896.676</u>
<b>b) Créditos</b>		
<u>Corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda local	5.374.263	3.756.774
Provisión por deudores incobrables	-12.500	-1.952.910
Cuentas a cobrar en moneda extranjera ( nota 9 y anexo III)	329.241	760.025
Valores a depositar	0	14.765
Anticipos a proveedores	0	109.020
Créditos fiscales	0	86.213
Garantías de alquiler	76.945	68.914
<b>Total</b>	<u>5.767.949</u>	<u>2.842.801</u>
<u>No corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera ( nota 9 y anexo III)	7.388.316	5.416.687
Garantías de alquiler	84.175	123.203
<b>Total</b>	<u>7.472.491</u>	<u>5.539.890</u>
<b>c) Otros activos</b>		
Materiales	2.780.561	1.387.304
Viviendas a entregar	779.169	2.016.289
<b>Total</b>	<u>3.559.730</u>	<u>3.403.592</u>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

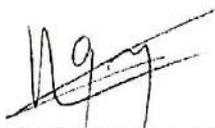
  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
 de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10.16650-5  
 CPCE Córdoba

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
d) <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes en moneda local	2.545.478	3.110.131
Tarjetas a pagar	28.005	137.787
Provisión de gastos	1.590.753	1.672.500
<b>Total</b>	<b>4.164.236</b>	<b>4.920.418</b>
e) <u>Deudas sociales</u>		
Remuneraciones a pagar	1.737.476	1.587.550
Contribuciones y cargas sociales	2.095.221	2.296.674
ART a pagar	70.411	75.798
Provisión de vacaciones	2.025.528	2.231.350
<b>Total</b>	<b>5.928.637</b>	<b>6.191.372</b>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
 de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
 Lucas Gastón Bustos  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650-5  
 CPCE Córdoba

4. CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS EN FUNCIÓN DE SU FECHA ESTIMADA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

a) <u>Saldos deudores</u>	
Sin plazo establecido	0
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	14.904.500
Entre 3 y 6 meses	944.553
Entre 6 y 9 meses	0
Entre 9 y 12 meses	0
Más de 12 meses	7.472.491
<b>Total</b>	<u><u>23.321.543</u></u>
b) <u>Saldos acreedores</u>	
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	10.268.266
Entre 3 y 6 meses	0
Entre 6 y 9 meses	0
Entre 9 y 12 meses	0
<b>Total</b>	<u><u>10.268.266</u></u>

5. RESULTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro es la siguiente:

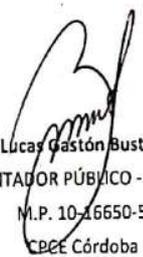
	<u>2018</u>
Diferencia de cambio, neta	5.645.880
Intereses ganados, netos	6.134.729
<b>Total</b>	<u><u>11.780.608</u></u>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650-5  
 CPCE Córdoba

## 6. CAPITAL DE LA ASOCIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 el capital de la Asociación ascendía a 2.836, el cual se encontraba totalmente integrado e inscripto en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba.

## 7. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

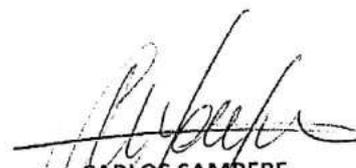
La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por el art. 20 inc. F) de la Ley Nº 20628 ( y sus modificaciones) del impuesto a las ganancias, que exime del pago de impuestos nacionales. La exención se encuentra vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

## 8. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por los Códigos Fiscales de las jurisdicciones de Chaco, Buenos Aires, Corrientes, Misiones, Río Negro, Córdoba, Salta, Neuquén, Tierra del Fuego, Mendoza y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas jurisdicciones incluyeron a la asociación como contribuyente con actividad gravada por alícuota cero en el impuesto sobre los ingresos brutos.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPCE Córdoba

## 9. PARTES RELACIONADAS

### Saldos y operaciones:

a) Los saldos al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

2018

### Créditos corrientes:

Cuentas a cobrar en moneda extranjera:

American Friend of Un Techo Para mi País 8.766

Un Techo para Uruguay A.C. 320.475

**Totales** 329.241

### Créditos no corrientes:

Cuentas a cobrar en moneda extranjera:

Fundación un Techo Para Chile 7.388.316

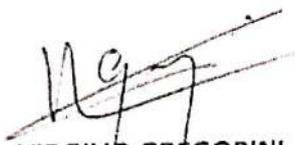
**Totales** 7.388.316

b) Durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, las operaciones con partes relacionadas fueron los siguientes:

### Donaciones empresas:

American Friend of Un Techo Para mi País 1.453.768

**Totales** 1.453.768

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
EPCE Córdoba

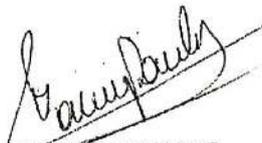
## 10. CAMBIO DE DOMICILIO

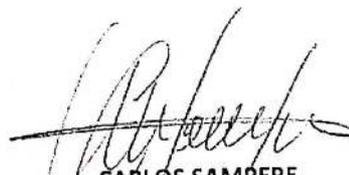
Con fecha 15 de diciembre de 2016, la comisión Directiva aprobó el cambio de domicilio de Un Techo Para Argentina Asociación Civil siendo su nuevo domicilio legal " Sucre 426- Ciudad de Córdoba".

Con fecha 10 de Abril de 2017 fue presentado ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba la documentación correspondiente para obtener la aprobación de la modificación de domicilio.

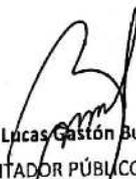
A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el cambio de domicilio legal de la Asociación se encuentra aprobado por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba, tal cual consta en el certificado de subsistencia expedido por dicha entidad a los 15 días del mes de Mayo de 2018.

  
VIRGILIO GREGORINI  
Presidente

  
VANINA PICCARDO  
Secretaria

  
CARLOS SAMPERE  
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe  
de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
Lucas Gastón Bustos  
CONTADOR PÚBLICO - UES21  
M.P. 10-16650-5  
CPEE Córdoba



ANEXO II

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

INVERSIONES TEMPORARIAS

Denominación y características de los valores	Cantidad	Valor Unitario	Valor registrado	
			2018	2017
<b>Fondos comunes de inversión</b>				
-Toronto trust ahorro clase B	479.396	2,475549	1.186.769	0
-Toronto trust renta fija clase B	568.922	3,832965	2.180.659	7.716.378
-Toronto trust renta fija PLUS			0	768.041
-Toronto trust retorno total clase B	146.879	1,462902	214.869	0
-Toronto trust clase B			0	7.340.866
			<u>3.582.298</u>	<u>15.825.285</u>
<b>Plazos fijos</b>				
-Plazo fijo banco Hipotecario			900.000	0
			<u>900.000</u>	<u>0</u>
<b>Bonos</b>				
-L21M8			0	2.011.332
-L16Y8			0	1.901.587
-L18A8			0	1.843.312
-L21F8			0	1.895.132
-LTDE9	50.000	38,00000	1.900.000	0
-L2DM9	41.042	37,60000	1.543.180	0
-L2DY9	56.727	38,00000	2.155.626	0
			<u>5.598.806</u>	<u>7.651.362</u>
<b>TOTAL</b>			<u>10.081.103</u>	<u>23.476.647</u>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650-5  
 CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

		2018.....		
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio o cotización vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y bancos				
Bancos en moneda extranjera	US\$	22.095,10	37,50	828.566
Créditos				
Partes relacionadas	US\$	8.779,75	37,50	329.241
Garantías de alquiler	US\$	0,00	37,50	0
				<u>1.157.807</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Créditos				
Partes relacionadas	US\$	197.021,75	37,50	<u>7.388.316</u>
				<u>7.388.316</u>
<b>Total del Activo Corriente y no corriente</b>				<u><u>8.546.123</u></u>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucas Gastón Bustos**  
 CONTADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10.16650-5  
 CPCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

**ANEXO IV**

**RECURSOS**

	2018			
	Donaciones de particulares	Donaciones de Empresas y Otras Organizaciones	Aportes institucionales	Aportes de voluntarios y vecinos
Plan de socios mensualizados	60.036.509			
Aportes de clientes por campaña "donación vueltos"	4.956.646			4.956.646
Familias que construyen	3.752.540			3.752.540
Secundarios que construyen	4.637.275			4.637.275
Colectas	4.326.162			4.326.162
Cena anual	1.311.809	1.758.180		3.069.989
Otros eventos	1.431.498	555.830		1.987.328
Otras donaciones de individuos	649.999			649.999
Alianzas y empresas que construyen		27.643.226		27.643.226
Otras organizaciones		2.267.058		2.267.058
Donaciones en especies		0		0
Aportes del sector público (1)			11.317.136	11.317.136
Aportes de familias beneficiadas				965.431
Aportes de voluntarios que construyen				1.333.386
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>81.102.439</b>	<b>32.224.293</b>	<b>11.317.136</b>	<b>176.942.684</b>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
 Lucas Astori Bastos  
 CONTADOR PÚBLICO - DES-21  
 M.P. 15.16630-3  
 COCE Córdoba

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL**

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre)

**GASTOS ORDINARIOS**

2018

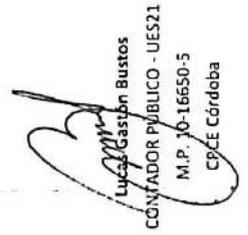
Gastos de administración	Gastos de la actividad							Total	
	Cons-trucciones	Gestión Comunitaria	Desarrollo del Hábitat	Centro de Inv. Social (1)	Volunta-riado	Asuntos Públicos	Desarrollo de Fondos		Comuni-cación
Sueldos y Cargas Sociales	6.891.488	6.229.917	1.569.573	489.961	6.921.568	2.432.907	9.622.076	3.710.188	
Insumos y materiales	31.542.407	938.068	3.501.865	471	14.172	11.985	4.402	74.000	
Honorarios y Consultoría	327.684	876.670	825.150	2.283.112	1.010.049	23.032	767.789	649.537	
Inversión en capacitación de los socios	0	0	0	0	0	0	10.576.255	0	
Transportes y Fletes	675.413	832.815	23.121	11.798	1.899.473	191.535	342.379	285.378	
Alquileres y servicios de inmuebles	4.125.092	0	0	0	81.641	36.757	539	1.026	
Marketing, Publicidad y Comunicación	0	0	0	0	573.833	0	1.735.777	1.856.098	
Alimentación Operacional	144.211	336.687	0	0	1.483.616	11.680	761.082	8.109	
Gastos Bancarios y Comisiones e Impuestos	2.673.442	0	0	0	0	0	0	0	
Telecomunicaciones y sistemas	320.241	0	0	0	698.039	0	317.715	0	
Seguros	64.494	4.992	0	0	555.609	0	7.599	0	
Librería y papelería	94.244	68.288	2.083	3.729	66.707	148	81.013	83.191	
Gastos de Oficina y trámites administrativos	89.763	0	0	0	4.504	7.935	5.360	0	
Incobrables	91.508	0	0	0	0	0	0	0	
Amortizaciones	0	243.657	0	0	0	0	0	0	
Otros	141.364	850	1.430	0	162.388	24.324	10.337	19.632	
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>45.255.629</b>	<b>9.356.127</b>	<b>5.923.222</b>	<b>2.789.071</b>	<b>13.471.599</b>	<b>2.740.304</b>	<b>24.232.323</b>	<b>6.687.160</b>	<b>138.338.937</b>

  
**VIRGILIO GREGORINI**  
 Presidente

  
**VANINA PICCARDO**  
 Secretaria

  
**CARLOS SAMPERE**  
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 10 de julio de 2019 que se extiende en documento aparte

  
**Lucía Gastón Bustos**  
 CONFADOR PÚBLICO - UES21  
 M.P. 10-16650-5  
 CPCE Córdoba