

**UN TECHO PARA ARGENTINA
ASOCIACION CIVIL**

Memoria y estados contables correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2017 (presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)

Texto de la Memoria del ejercicio anual del 1 de Enero 2017 al 31 de Diciembre de 2017:

Señores Socios:

Durante el ejercicio cerrado el pasado 31 de Diciembre de 2017, Un Techo Para Argentina Asociación Civil ha continuado con el desarrollo de su modelo de intervención social, llevando adelante un vasto programa de actividades tanto en el área de construcción de viviendas, como en el área de habilitación social. El modelo de intervención social comprende la realidad de los asentamientos y de las familias que viven en ellos desde un enfoque de vulnerabilidad social, a partir del cual se diseñan estrategias de intervención que apuntan a provocar un cambio significativo en las familias, permitiéndoles contar con herramientas y capacidades efectivas para superar su condición actual y salir de los asentamientos de forma autónoma.

En breve resumen, le es grato a esta Comisión Directiva comentar las actividades desarrolladas y los logros alcanzados en los distintos aspectos que hacen a la dinámica institucional:

Construcciones:

Construcciones Masivas: Las construcciones masivas apuntan a jóvenes entre 18 y 30 años. El objetivo, además de aportar una solución a la situación habitacional, es generar conciencia social en los jóvenes. Esta modalidad consta de un fin de semana donde se comparte y conoce la realidad de las familias a través del trabajo de construcción. Durante el período cerrado al 31 de diciembre de 2017 se construyeron 453 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén – Río Negro, Misiones, Salta, Rosario, Tucumán, Corrientes y Chaco.

Construcciones con Empresas: A través del programa “Construí con tu Empresa” se busca que las empresas se sumen a la causa de TECHO y así articular con los distintos sectores de la sociedad. Cada empresa que participa financia las viviendas que construye con sus empleados y dona otra determinada cantidad de viviendas que serán construidas por jóvenes voluntarios. Estas construcciones son una oportunidad para que personas que viven distintas realidades puedan conocerse y trabajar juntos, generando asimismo valor para la empresa. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, las empresas construyeron 179 viviendas en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Misiones, Salta, Tucumán, Corrientes y Chaco.

Construcciones con Secundarios: Esta modalidad de construcción busca generar un espacio para que los jóvenes de los últimos años del secundario se conviertan en agentes de cambio y se comprometan con la realidad de su país; así como involucrar a los colegios, como formadores de comunidad, en la construcción de un país más justo. Cada colegio que participa financia el costo de las viviendas que construye junto a sus alumnos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, los colegios construyeron 152 viviendas junto a familias de Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Río Negro, Corrientes, Chaco, Misiones y Salta.

Construcciones con Familias: En esta experiencia de construcción, dos familias separadas por diferencias sociales o económicas, pero con los mismos valores como familia, construyen juntas, reconociéndose iguales y derribando prejuicios y preconcepciones muchas veces fallidos. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, las familias construyeron 135 viviendas en Buenos Aires, Córdoba, Neuquén, Misiones y Salta.

En total fueron entonces 1011 viviendas de emergencias y con mucho entusiasmo, durante este ejercicio celebramos la vivienda de emergencia número 13.605.

Construcción de Gobiernos: 2017 fue un año de crecimiento en nuestra forma de trabajo en articulación con Gobiernos, ver detalles más adelante.

Gestión Comunitaria:

Entendemos por Gestión Comunitaria el trabajo permanente en comunidades que promueve y fortalece las capacidades comunitarias: identidad, organización, participación y vinculación con redes; garantizando procesos que apunten al desarrollo comunitario y se enmarquen en los principios de: la masividad, la participación, la transparencia, la corresponsabilidad y la sostenibilidad. Se trata, en definitiva, de potenciar las capacidades de la comunidad y los líderes barriales, para que los mismos vecinos logren transformar su realidad a través de sus propias iniciativas.

Vale destacar que en 2017 a nivel internacional, en búsqueda de mejorar la calidad de nuestra acción entendimos que un contexto de dispersión programática no permite unir esfuerzos, y por ello, decidimos enfocar nuestro trabajo en el fortalecimiento de las capacidades comunitarias y el desarrollo de soluciones de hábitat y vivienda.

Por capacidad y perspectiva de largo plazo, decidimos que las temáticas que van más allá de lo que podemos diseñar y realizar, como las relacionadas a educación y trabajo, se tienen que hacer en red, o que la propia comunidad contacte redes (dependiendo del contexto comunitario).

A nivel local, hicimos 3 talleres con el equipo de programas de todas las sedes, directores sociales y ex-techo durante el mes de agosto. Como resultado, obtuvimos la recomendación técnica de transformar los programas. Además, se llevó adelante una consultoría externa liderada por Mercedes Di Virgilio, con el objetivo de generar insumos que faciliten la decisión respecto al futuro de los programas.

Mesas de Trabajo: Las Mesas de Trabajo son espacios periódicos de trabajo entre voluntarios/as y vecinos/as donde se dialoga, reflexiona y decide sobre los intereses de la comunidad para gestionar iniciativas colectivas que aporten al bienestar del asentamiento y fortalezcan capacidades comunitarias. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, se trabajó con 70 Mesas de Trabajo.

Programas :

Capacitación en Oficios: La capacitación en oficios abre una gama de posibilidades laborales y de autogestión a jefes y jefas de hogar de comunidades vulnerables. En los cursos - elegidos por los vecinos del barrio- desarrollan tanto competencias técnicas como competencias formativas que corresponden a valores, actitudes y conductas fundamentales para la formación profesional para el trabajo. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, 68 vecinos se graduaron de cursos de electricidad, peluquería, panadería, cocina, tejido, maquillaje y costura.

Emprendedores: Este programa busca fomentar el emprendimiento y la sustentabilidad de negocios brindando oportunidades a personas que no pueden acceder al sistema formal de créditos. Para acceder a un préstamo los interesados deben formar grupos de entre 3 y 7 personas que se apoyan mutuamente en lo personal y en lo relacionado con el negocio. La devolución del crédito también implica reuniones semanales de grupo en las que, además del pago, se realiza un seguimiento de las actividades de cada emprendedor. Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, se entregaron 35 microcréditos.

Vale destacar que en 2017 a nivel internacional, desde TECHO decidimos enfocar nuestros programas en "Viviendas y Hábitat". Esto se hizo con la finalidad de: tener mayor impacto en las comunidades; alineado al objetivo de querer ser una organización experta en la temática; y vincularnos con redes que nos permitan tener soluciones de alta calidad. Esto generó un proceso de estudio y revisión interna en TECHO Argentina para definir cómo adaptar localmente esta decisión, con asesoramiento de una asesoría interna y externa se definió no continuar con los programas de Educación, Oficios y Emprendedores tal cual los venimos haciendo y estudiar en 2018 si hay posibilidad de adaptarlos a los nuevo focos o sin finalizarlos completamente.

Trabajos de Verano y Trabajos de Invierno

Durante el año 2017 se han llevado adelante tanto Trabajos de Verano como Trabajos de Invierno. En total se construyeron 98 viviendas de emergencia bajo esta modalidad. Los trabajos fueron realizados en las Provincia de Mendoza y Corrientes.

En caso de los Trabajos de Verano, se construyeron en el mes de febrero unas 36 viviendas de emergencia en el sector 11 del barrio Campo Pappa, Godoy Cruz, Mendoza. Ello fue posible gracias a la articulación con la Municipalidad de Godoy Cruz, la Provincia de Mendoza, y la Bodega Catena Zapata, quienes colaboraron a través del financiamiento para las mismas y se involucraron en el levantamiento de información socio - económica, y una movilización entre ambas partes de 180 voluntarios aproximadamente de diferentes provincias del país para la construcción. Respecto a los Trabajos de Invierno, se llevaron adelante en paralelo en los barrio Francisco I y Barrio Norte, en las localidades de Goya y Bella Vista respectivamente, en la Provincia de Corrientes. En este caso fue posible gracias a la articulación con la Municipalidad de Goya, la Municipalidad de Bella Vista y la Provincia de Corrientes.

Proyectos de Hábitat:

En el mes de diciembre de 2017, se realizó la Inauguración de una plaza multiprogramática en el barrio el Manzanar, de Villa Rosa, Partido de Pilar. La plaza es el logro de un trabajo articulado entre Municipalidad, empresas, TECHO y vecinos. El proyecto fue financiado en mayor medida por la empresa SC Johnson, quien ha decidido acompañar proyectos vinculados en desarrollo de hábitat de la zona.

Durante este periodo 2017, también se realizó un acompañamiento de los procesos de regularización dominial en los barrios en donde trabajamos según las leyes y ordenanzas vigentes. Estas asesorías consistieron en:

- Talleres para la búsqueda de estrategias adecuadas de regularización. Evaluación de figuras alternativas de seguridad en la tenencia.
- Asesoramiento legal en la gestión de trámites, Loteo, mensuras, escrituraciones.

Este año 2017, se logró que 90 familias, del barrio Los Patitos, en Posadas, puedan tener acceso al agua potable, gracias a un proyecto de la Mesa de Trabajo la cual consiguió los fondos necesarios para realizar el tanque de agua y la red primaria de distribución necesarios.

También se realizaron asesorías técnicas para la ejecución de obras de infraestructura comunitaria. Las asesorías son una Guía con contenido técnico accesible para poder acompañar a las mesas de trabajo de vecinos de todo el país que quieran llevar adelante proyectos comunitarios de mejoramiento de barrios. Las temáticas en las que se trabajó incluyen: Veredas, mejora de calles, cloacas, paradas de colectivos, nomenclatura Urbana, Regularización Dominial y Personería Jurídica.

Por último, un gran logro de este año es la "Metodología de Cogestión de hábitat en los barrios Bicentenario y Floresta, Salta". Esta surge de la experiencia de trabajo articulado TECHO y Municipalidad de la Ciudad de Salta a fines de elaborar proyectos integrales de hábitat con participación de todas las personas implicadas en el proceso. La comunidad se presenta como la protagonista de la transformación física y social del territorio. Este metodología implica:

- Fortalecimiento de la organización comunitaria a través de la participación.
- Forma de trabajo dinámica (talleres participativos que faciliten el intercambio de saberes y experiencias para abordar las problemáticas.
- La comunidad es protagonista tanto en el diseño, como en la búsqueda de financiamiento, y control y auditoría de la ejecución de las obras.

Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios

El fin de semana del 18, 19 y 20 de noviembre, tuvo lugar el 6to Encuentro Nacional de Referentes Comunitarios, en el cual 173 referentes de diferentes partes del país se reunieron en Córdoba, 95 referentes comunitarios y 84 voluntarios/as del equipo. El objetivo de la jornada fue fortalecer la capacidad de gestión de proyectos, dimensionar el abordaje político de las luchas territoriales de los asentamientos, y principalmente, intercambiar experiencias y aprendizajes relacionados con la problemáticas de los asentamientos y el acceso a los derechos.

Fábrica Social:

La Fábrica Social de TECHO cumplió su quinto aniversario y alcanzó, entre sus dos Fábricas Sociales, las 4889 viviendas de emergencia producidas, 1086 de ellas solo en 2017. Además, fabricó los paneles para los salones comunitarios que se construyeron en el año y produjo 121 módulos sanitarios. Por último, se fabricó un total de 31 viviendas de los nuevos diseños y 97 viviendas tradicionales con nuevos materiales. Al equipo de trabajo lo conforman 11 operarios, la mayoría de ellos vecinos de asentamientos en donde TECHO se encuentra presente.

Respecto a la Fábrica Social de Posadas, cumplió un año de actividad, acumulando 792 viviendas de emergencia producidas. De ese total, 456 se produjeron en 2017.

Rediseño de Viviendas:

A mitad de año se terminó el proyecto de rediseño de la vivienda de emergencia de TECHO, tras año y medio de investigación y desarrollo, definiendo la organización avanzar con pruebas en terreno de un nuevo diseño, la vivienda semilla de pilares y vigas. El nuevo modelo ofrece la posibilidad de que el usuario final, el vecino, defina el diseño final de su nuevo hogar. Además, una vez construida, permite ser mejorada fácilmente con técnicas propias de la autoconstrucción y convirtiéndose en una vivienda de mayor estándar.

A final de año, en los días 25 y 26 de Noviembre y 2 y 3 de Diciembre se construían las primeras 28 viviendas semilla dentro del modelo de trabajo en territorio de TECHO. Previo a eso, ya se habían construido en articulación con otras organizaciones (Caritas, Fund. Acindar y Asoc. CONIN) viviendas para casos puntuales.

Convenios firmados con Gobiernos

Durante el ejercicio de 2017 firmamos Convenios con diferentes actores del Poder Ejecutivo Nacional, Provincial y Municipal, según el siguiente detalle:

- **Municipio de Bella Vista, Corrientes:** suscripción de un segundo convenio para la construcción de 11 viviendas de emergencia en el año en Barrio Norte, con kit eléctrico y en conjunto con voluntarios.
- **Municipio de Goya, Corrientes:** un convenio para la construcción de 17 viviendas de emergencia junto a trabajadores municipales. A su vez, un tercer convenio de colaboración y financiamiento con este Municipio, firmado en el año 2017 para construir 11 viviendas de emergencia con kit eléctrico junto a voluntarios, en esta oportunidad para trabajar con familias del barrio Francisco I y Matadero.
- **Municipio de Chascomús, Buenos Aires (2017)** Convenio de colaboración y financiamiento para construir 30 viviendas de emergencia con Kit Eléctrico en el barrio Ypora y San Cayetano, entre otros, junto a voluntarios de distintas organizaciones locales convocadas por la municipalidad.
- **Municipio de Godoy Cruz, Mendoza (2017)** Un primer convenio de colaboración y financiamiento para construir 30 viviendas de emergencia en conjunto con voluntarios. A su vez, un segundo convenio en el mes de septiembre para construir otras 30 viviendas de emergencia en conjunto con las familias beneficiarias del barrio Campo Pappa, en ambos oportunidades con kit eléctrico.
- **Provincia de Buenos Aires, Argentina (2017)** Un primer convenio de colaboración y financiamiento firmado con el Ministerio de Desarrollo Social para entregar 8 viviendas de emergencia con kit eléctrico y módulo sanitario para que el área de Asistencia Crítica pueda responder a casos de emergencia habitacional, ya sea por incendio, casos de violencia doméstica y/o casos de hacinamiento. Ya fueron entregadas a los municipios de Madariaga, La Plata, Carmen de Areco, San Vicente y Florencio Varela. Asimismo, un segundo convenio de colaboración y financiamiento firmado con el Ministerio para la construcción de 30 viviendas de emergencia, también con kit eléctrico y modulo sanitario integrado, a ser construidas en febrero 2018 en el barrio Parque Palermo de la localidad de de Mar del Plata junto a voluntarios.
- **Municipio de Pergamino, Buenos Aires (2017)** Convenio de colaboración y financiamiento para construir 20 Viviendas de Emergencia rediseñadas con kit eléctrico y módulo sanitario integrado a ser construidas en abril 2018, enmarcadas en un proyecto de relocalización del

Municipio y mediante un trabajo de co-creación participativa con las familias beneficiarias.

- **GOBIERNO NACIONAL. RENABAP:** Durante el año 2017, TECHO continuó formando parte del proyecto de Relevamiento Nacional de Barrios Populares, junto con otras organizaciones como CTEP, Barrios de Pie y Cáritas. A fines de este ejercicio se logró relevar la totalidad de los asentamientos objeto de este tipo de relevamiento, en el país. Durante el ejercicio 2017 se suscribió el último convenio, por una suma de \$ 1.980.000, para terminar el relevamiento.

Todos los convenios y los informes de gestión pueden consultarse en línea ingresando en www.techo.org/paises/argentina/articulacion-con-gobiernos

Eventos:

Cena de Gala Anual Solidaria: El 5 de julio del año 2017 se realizó la 9na Gala Anual Solidaria en predio Ferial de La Rural. El evento contó con la presencia de importantes empresarios, celebridades, referentes sociales y políticos. Se recaudaron \$2.703.822 (pesos dos millones setecientos tres mil ochocientos veintidós) que se destinaron a la construcción de viviendas de emergencia y al desarrollo de proyectos de gestión comunitaria.

Campaña Anual 2017 - Colecta TECHO: En el mes de mayo de 2017 se realizó la Campaña Anual en todo el país. Bajo el lema "No es una ciudad si no es para todos", se realizaron diferentes intervenciones que culminaron con la 11° Colecta Nacional en todas las provincias donde trabaja la organización. Los días 5, 6 y 7 de mayo, voluntarios salieron a las calles con pecheras distintivas y alcancías con forma de casa para recaudar fondos. La recaudación ascendió a \$3.321.082 (pesos tres millones trescientos veintiún mil ochenta y dos)..

Voluntarios y Personal Rentado:

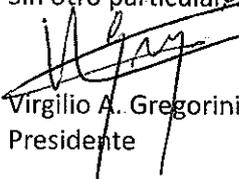
Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, un equipo integrado de 137 personas rentadas trabajó junto a un total de 1100 voluntarios en las diferentes actividades desarrolladas por la organización. A todos ellos nuestro más sincero agradecimiento.

Alianzas empresariales 2017:

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017, contamos con el apoyo de las siguientes empresas en calidad de Alianzas: Banco Hipotecario, SC Johnson S.A, Ternium, EASY, Jumbo, Isover, Acindar, Colorín, FIAT, Tarjeta Cencosud, Andes Líneas Aéreas (Salta), Familia Bercomat (Misiones) y SyK (Corrientes) entre otras. A todas ellas nuestro más sincero agradecimiento.

Finalmente, en función a todo lo mencionado precedentemente, se informa que de acuerdo al Presupuesto aprobado para el ejercicio económico del año 2017, los ingresos de \$98.086.737,88 fueron superiores a los \$ 95.257.727 planificados (+3%), y sobre el total de gastos presupuestado de \$89.778.596 se ejecutó \$ 91.416.986,70 (+2%) .

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.


Virgilio A. Gregorini
Presidente


Vanina Piccardo
Secretaria



N° 0120035928608062018



0120035928608062018

Los presentes codigos no implican legalización



LUCAS GASTÓN BUSTOS

Contador Público MP: 10-16650-5

Av. 24 de Septiembre 1739, T.2, 2º E. • 5000 • Córdoba • Argentina

José Echenique 2075, of.1 • 5000 • Córdoba • Argentina

www.lgbestudiocontable.com.ar • consultas@lgbestudiocontable.com.ar

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Directores de
Un Techo para Argentina Asociación Civil
CUIT N°: 30-70835736-3
Domicilio legal: Sucre 426 -Ciudad de Córdoba
Provincia de Córdoba

I-Informe sobre los estados contables

a) Introducción

He auditado los estados contables adjuntos de Un techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, mencionado indistintamente como "Un Techo para Argentina Asociación Civil", "La Asociación" o "Techo") que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

b) Responsabilidad del Consejo Directivo de Techo en relación con los estados contables

El Consejo Directivo de Techo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobada por la Resolución N° 27/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y con las demás resoluciones reglamentarias. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.





N° 0120035928608062018



0120035928608062018

Los presentes codigos no implican legalización

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de Techo de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Techo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

d) Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Un Techo para Argentina Asociación Civil** al 31 de diciembre de 2017, y sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

e) Párrafo de otras cuestiones

Los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016 no han sido auditados por mí, han sido auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe favorable sin salvedades con fecha 22 de agosto de 2017.

II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2017	31/12/2016
Activo	\$24.988.219,00	\$16.860.470,00
Pasivo	\$7.579.634,00	\$6.121.636,00
Patrimonio Neto	\$17.408.585,00	\$10.738.834,00
Estado de Recursos y Gastos	31/12/2017	31/12/2016
Superávit del ejercicio	\$6.669.751,00	(\$2.579.599,00)

- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$1.239.159,83 no siendo exigible a la fecha de cierre.



Sr. Profesional, de utilizar el dorso de la presente, recuerde dejar el espacio necesario para su legalización.



N° 0120035928608062018



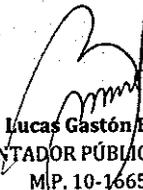
0120035928608062018

Los presentes codigos no implican legalización



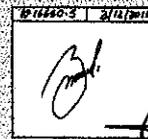
c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Córdoba, 31 de mayo de 2018

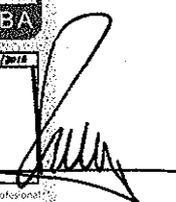

Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CRCE Córdoba



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente a **BUSTOS LUCAS GASTÓN**
Inscripto en la matrícula de **CONTADOR PÚBLICO** N° **10.16650.5**
Comitente: **UN TECHO PARA ARGENTINA ASOC. CIVIL**
Fecha de cierre: **Diciembre 2017** Intervención N° **359779**
Activo: **24.988.219,00** Pasivo: **7.579.634,00**
P. Neto: **17.408.585,00** Resultado: **6.669.751,00**
Var. E.F.E.: **9.344.972,00**
Oblea N° **2100021559**
Lugar y fecha: **ARGUELLO - Miércoles, 13 de Junio de 2018**



Firma registrada del profesional


ROMINA P. CARANDO
Gerencia Técnica
C. P. C. E. - Córdoba



Sr. Profesional, de utilizar el dorso de la presente,
recuerda dejar el espacio necesario para su legalización.

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Domicilio Legal Sucre 426, Ciudad de Córdoba

Actividad principal: Mejorar la calidad de vida de los sectores más necesitados

Fecha de inscripción en la Inspección de Personas

Jurídicas de la provincia de Córdoba:

Del Estatuto: 17 de Diciembre de 2003

De la última modificación 23 de Junio de 2014

Número de Registro en la Inspección

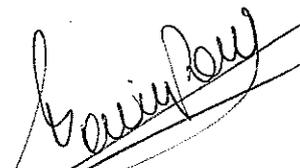
de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

Fecha de vencimiento del contrato económico: Indeterminada

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 15 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2017 ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016) (en pesos)



VIRGILIO GREGORINI
Presidente



VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas/Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (nota 3.a)	607.317	612.453
Inversiones temporarias (anexo II)	15.900.676	6.550.568
Créditos (nota 3.b)	1.925.422	4.104.551
Otros Activos (nota 3.c)	2.305.245	1.489.560
Total del Activo Corriente	20.738.660	12.757.132
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos (nota 3.b)	3.752.154	3.390.277
Bienes de Uso (anexo I)	497.405	713.061
Total del Activo no Corriente	4.249.559	4.103.338
TOTAL DEL ACTIVO	24.988.219	16.860.470
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	3.332.587	2.771.655
Sociales (nota 3.e)	4.193.401	3.315.779
Fiscales	53.646	34.202
Total del Pasivo Corriente	7.579.634	6.121.636
TOTAL DEL PASIVO	7.579.634	6.121.636
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estados correspondientes)	17.408.585	10.738.834
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	24.988.219	16.860.470

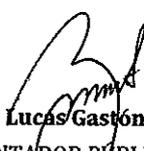
Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)
(en pesos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RECURSOS ORDINARIOS		
Donaciones empresas (anexo IV)	25.622.974	25.923.273
Donaciones particulares (anexo IV)	52.492.406	33.353.839
Aportes institucionales (anexo IV)	14.702.108	10.267.535
Aportes voluntarios y vecinos (anexo IV)	1.853.758	2.396.961
Total Recursos Ordinarios	<u>94.671.247</u>	<u>71.941.608</u>
GASTOS ORDINARIOS		
Gastos de administración (anexo V)	-17.998.053	-16.370.146
Gastos de la actividad (anexo V)	-73.095.598	-60.917.015
Total Gastos Ordinarios	<u>-91.093.651</u>	<u>-77.287.161</u>
Resultado financiero y por tenencia (nota 5)	2.904.159	2.662.066
Otros ingresos	187.996	103.888
SUPERÁVIT DE EJERCICIO	<u>6.669.751</u>	<u>-2.579.599</u>

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)
(en pesos)

	Aportes de los asociados		.....Superávit acumulado.....		Total
	Capital	Total	Superávit	Total	2017
			asignado		
Saldos al inicio del ejercicio	2.836	2.836	13.315.597	13.315.597	13.318.433
Déficit del ejercicio			-2.579.599	-2.579.599	-2.579.599
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2.836	2.836	10.735.998	10.735.998	10.738.834
Superávit del ejercicio			6.669.751	6.669.751	6.669.751
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2.836	2.836	17.405.749	17.405.749	17.408.585

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P-10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)

(en pesos)

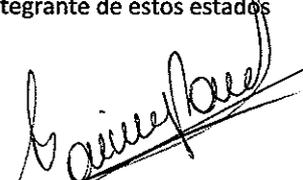
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	7.163.021	7.320.059
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	16.507.993	7.163.021
Aumento neto del efectivo	9.344.972	-157.038
Causas de la variación del efectivo		
Actividades operativas		
Ingresos por recursos provenientes de donaciones	78.115.380	71.941.608
Ingresos de otros recursos	16.743.862	103.888
Pagos por compras de bienes para consumo u operativos	-47.640.062	-40.291.773
Pagos por compras de bienes o servicios para la administración	-9.399.260	-7.119.022
Pagos al personal y cargas sociales	-32.829.155	-29.567.490
Resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo	727.047	2.662.066
Aumento de crédito y otros activos	1.001.567	838.753
Aumento deudas corrientes	580.376	1.687.843
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	7.299.755	255.873
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	-131.895	-412.911
Ingresos por inversiones corrientes	2.177.112	
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	2.045.217	-412.911
Aumento neto del efectivo	9.344.972	-157.038

(1) Incluye los rubros Caja y bancos e Inversiones temporarias con vencimiento original menor a 3 meses.

Las notas 1 a 10 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados



VIRGILIO GREGORINI
Presidente

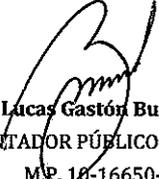


VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2016)
(en pesos)

1. ACTIVIDAD DE UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Un Techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, "Techo") es una asociación civil cuyo objeto económico es promover, gestionar, asesorar, implementar y desarrollar proyectos que tengan por objeto la búsqueda de una mejor calidad de vida de los más necesitados, fundamentalmente el asesoramiento y ayuda solidaria para el desarrollo de programas de viviendas, y la mediación en la procuración de los recursos aplicables a tales fines que tendrá su asiento y domicilio legal en la ciudad de Córdoba, capital de la provincia del mismo nombre, pudiendo establecer filiales y representaciones en cualquier punto del país.

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Techo para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables y de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente



VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para créditos de dudoso recupero, la depreciación de bienes de uso, el valor recuperable de los activos, la provisión para contingencias y juicios, entre otros.

Los resultados y los importes reales por los que finalmente son recuperados los activos o cancelados los pasivos pueden diferir de las estimaciones efectuadas para determinar los resultados y los importes por los que los activos y los pasivos y las contingencias son registrados y/o en los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las Normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).



VIRGILIO GREGORINI
Presidente

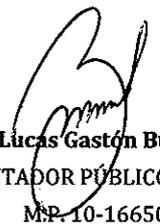


VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
MP. 10-16650-5
CPCE Córdoba



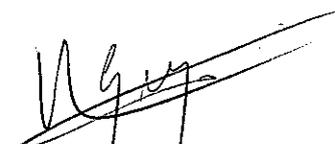
La Resolución N° 517/16 de la Junta de Gobierno de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 106/16 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba establece que (a) no deben reexpresarse en moneda homogénea los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios finalizados con fecha anterior al 31 de marzo de 2017 y (b) las características cualitativas y cuantitativas del entorno económico que deben evaluarse para establecer si los estados contables deben ajustarse para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, se aplicarán a los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017 inclusive y a períodos intermedios posteriores a dicho cierre anual. Consecuentemente, de conformidad con la citada Resolución, en los presentes estados contables no se han incorporado ajustes para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. En los estados contables de la Asociación, el ajuste por inflación impactaría en el monto de bienes de uso, patrimonio neto y resultados del ejercicio.

En los últimos años, ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de Techo, tales como el costo salarial, el tipo de cambio, los precios de los principales insumos, han sufrido variaciones de cierta importancia. Si la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea llegara a tornarse aplicable, el ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la asociación ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación, tal como establece la RT N° 6, modificada por la RT N° 39. Ambas circunstancias deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

2.4. Criterios de valuación

a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente

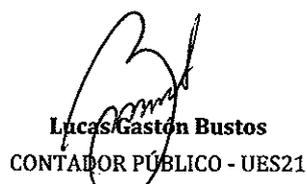


VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.R. 10-16650-5
CPCE Córdoba



b) Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera están ~~valuados~~ a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio ~~más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.~~

c) Inversiones temporarias

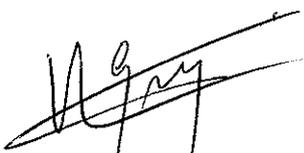
Las cuotas partes en fondos comunes de inversión han sido valuados a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio.

d) Otros activos

Corresponden a materiales y viviendas a entregar, los cuales han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio. Los valores así determinados no superan su valor recuperable.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso fueron valuados a su costo, cuando corresponda reexpresado para reconocer los efectos de la inflación en función de lo indicado en el punto 2.3. "Consideración de los efectos de la inflación", neto de depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de las alícuotas anuales indicadas en el anexo I, y proporcionalmente a los meses de vida útil estimada transcurrida.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente



VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.F. 10-16650-5
CPCE Córdoba

f) Patrimonio neto

Las cuentas del rubro se midieron de la siguiente forma:

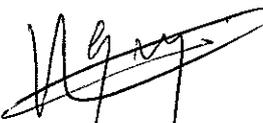
- Aportes de los asociados: Los aportes de los asociados se han mantenido a su valor nominal y su ajuste por aplicación del procedimiento descripto en nota 2.3.
- Superávit asignado: Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 tienen su origen en los valores presentados en los estados contables correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas y han sido expresados en moneda homogénea.

g) Cuenta de recursos y gastos

Las cuentas de recursos y gastos se mantuvieron a sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores de tales activos reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.3.

h) Estado de flujo de efectivo

Para la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo a los saldos de caja y bancos y las inversiones corrientes de alta liquidez con vencimientos pactados no superiores a 3 meses, si hubiera.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente



VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba

3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

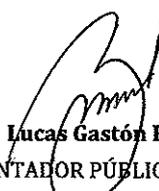
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
a) <u>Caja y bancos</u>		
Caja en moneda local	2.633	2.488
Bancos en moneda local	500.080	582.269
Bancos en moneda extranjera (anexo III)	104.604	27.696
Total	<u>607.317</u>	<u>612.453</u>
b) <u>Créditos</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda local	2.544.454	2.392.413
Provisión por deudores incobrables	-1.322.701	
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	514.763	1.231.328
Valores a depositar	10.000	149.272
Anticipos a proveedores	73.839	179.776
Créditos fiscales	58.392	58.392
Garantías de alquiler	46.675	93.370
Total	<u>1.925.422</u>	<u>4.104.551</u>
<u>No corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	3.668.709	3.323.602
Garantías de alquiler	83.445	66.675
Total	<u>3.752.154</u>	<u>3.390.277</u>
c) <u>Otros activos</u>		
Materiales	939.618	991.172
Viviendas a entregar	1.365.627	498.388
Total	<u>2.305.245</u>	<u>1.489.560</u>

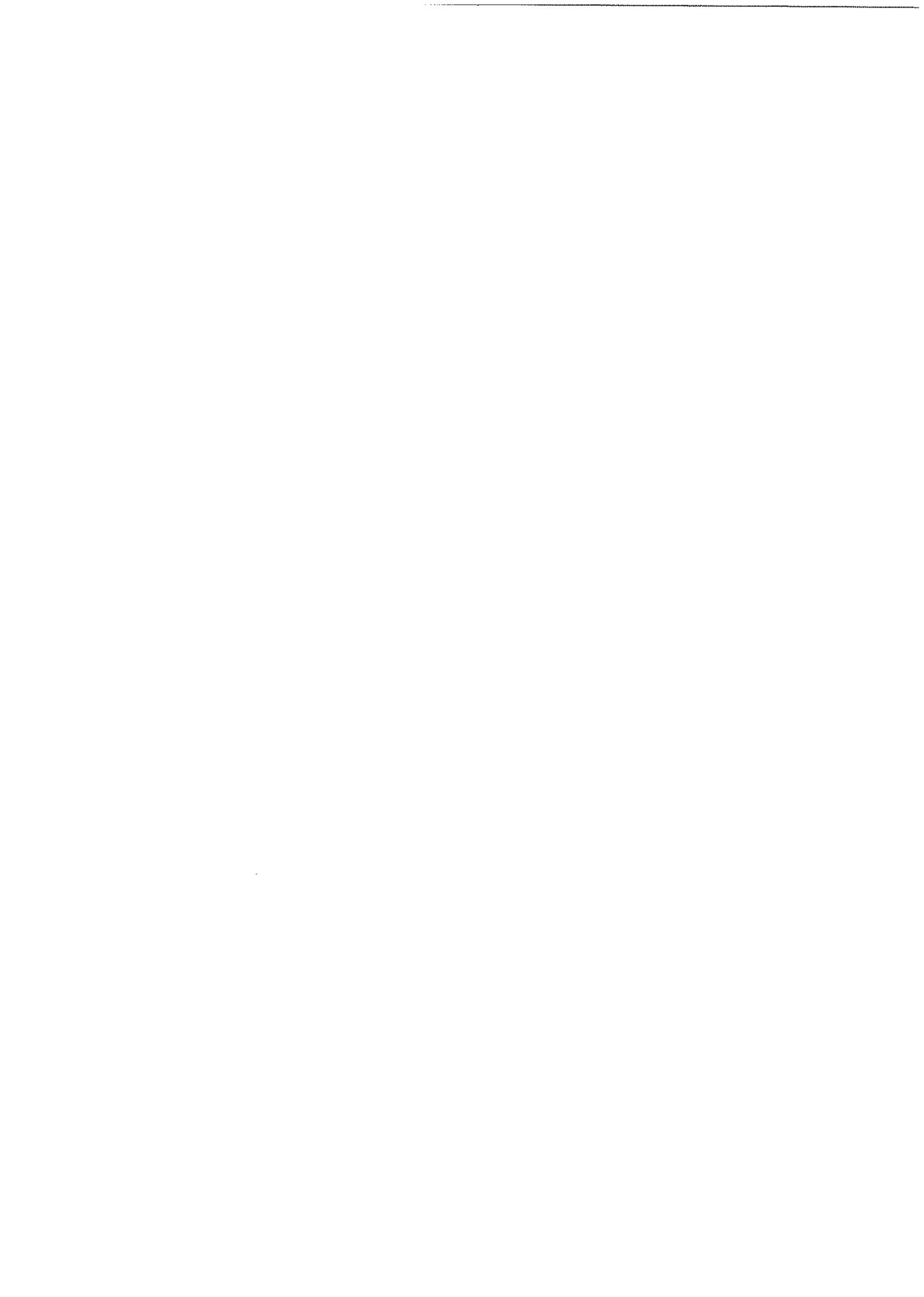

VIRGILIO GREGORINI
 Presidente


VANINA PICCARDO
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
 de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
 CONTADOR PÚBLICO - UES21
 M.P. 10-16650-5
 CPCE Córdoba



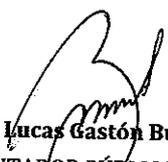
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
d) <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes en moneda local	2.106.484	1.657.044
Tarjetas a pagar	93.323	73.647
Provisión de gastos	1.132.780	1.040.964
Total	<u>3.332.587</u>	<u>2.771.655</u>
e) <u>Deudas sociales</u>		
Remuneraciones a pagar	1.075.244	1.143.273
Contribuciones y cargas sociales	1.555.532	1.378.361
ART a pagar	51.338	46.497
Provisión de vacaciones	1.511.288	747.648
Total	<u>4.193.401</u>	<u>3.315.779</u>


VIRGILIO GREGORINI
 Presidente


VANINA PICCARDO
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
 de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
 CONTADOR PÚBLICO - UES21
 M.P. 10-16650-5
 CPCE Córdoba



4. CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS EN FUNCIÓN DE SU FECHA ESTIMADA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

a) Saldos deudores

Sin plazo establecido	58.392
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	16.891.829
Entre 3 y 6 meses	856.959
Entre 6 y 9 meses	18.917
Entre 9 y 12 meses	0
Más de 12 meses	3.752.154
Total	21.578.251

b) Saldos acreedores

A vencer:	
Dentro de los 3 meses	7.553.675
Entre 3 y 6 meses	13.319
Entre 6 y 9 meses	11.292
Entre 9 y 12 meses	1.349
Total	7.579.635

5. RESULTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

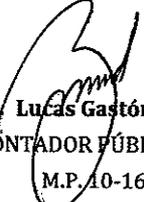
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Diferencia de cambio, neta	727.047	1.224.330
Intereses ganados, netos	2.177.112	1.437.736
Total	2.904.159	2.662.066


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



6. CAPITAL DE LA ASOCIACIÓN

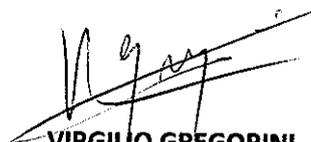
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital de la Asociación ascendía a 2.836, el cual se encontraba totalmente integrado e inscripto en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba.

7. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por el art. 20 inc. F) de la Ley Nº 20628 (y sus modificaciones) del impuesto a las ganancias, que exime del pago de impuestos nacionales. La exención se encuentra vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

8. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por los Códigos Fiscales de las jurisdicciones de Chaco, Buenos Aires, Corrientes, Misiones, Río Negro, Córdoba, Salta, Neuquén y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas jurisdicciones incluyeron a la asociación como contribuyente con actividad gravada por alícuota cero en el impuesto sobre los ingresos brutos.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente



VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.N. 10-16650-5
CPCE Córdoba

9. PARTES RELACIONADAS

Saldos y operaciones:

a) Los saldos al cierre de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Créditos corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
American Friend of Un Techo Para mi País	223.769	691.594
Un Techo para Uruguay A.C.	290.994	539.734
Totales	514.763	1.231.328

Créditos no corrientes:

Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
Fundación un Techo Para Chile	3.668.709	3.323.602
Totales	3.668.709	3.323.602

b) Durante los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, las operaciones con partes relacionadas fueron los siguientes:

Donaciones empresas:

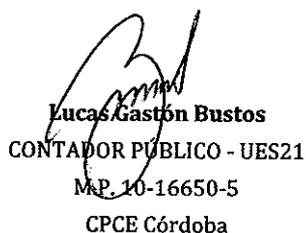
American Friend of Un Techo Para mi País	693.376	1.180.193
Totales	693.376	1.180.193


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
MP. 10-16650-5
CPCE Córdoba

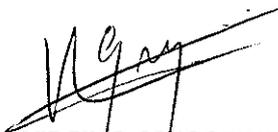


10. CAMBIO DE DOMICILIO

Con fecha 15 de diciembre de 2016, la comisión Directiva aprobó el cambio de domicilio de Un Techo Para Argentina Asociación Civil siendo su nuevo domicilio legal " Sucre 426- Ciudad de Córdoba".

Con fecha 10 de Abril de 2017 fue presentado ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba la documentación correspondiente para obtener la aprobación de la modificación de domicilio.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el cambio de domicilio legal de la Asociación se encuentra aprobado por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba, tal cual consta en el certificado de subsistencia expedido por dicha entidad a los 15 días del mes de Mayo de 2018.



VIRGILIO GREGORINI
Presidente

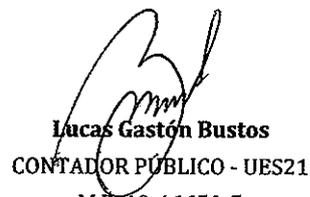


VANINA PICCARDO
Secretaria



CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe
de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte



Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

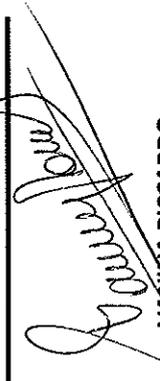
Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016)
(en pesos)

	Valores de origen.....2017.....				Depreciaciones.....2016.....						
	Valores al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Valores al cierre del ejercicio	Valores al inicio del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Del ejercicio.....	Importe	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
							Alicuota %				
Maquinarias y herramientas	662.060	75.401	22.544	714.917	295.063	5.003	33	167.812	457.872	257.045	366.997
Hardware y software	137.949	0		137.949	71.009		10 y 33	16.091	87.100	50.849	66.940
Muebles y útiles	804.398	74.035		878.433	525.274		33	163.648	688.922	189.511	279.124
Total al 31/12/2017	1.604.407	149.436	22.544	1.731.299	891.346	5.003		347.551	1.233.894	497.405	
Total al 31/12/2016	1.191.496	412.911		1.604.407	582.470			308.876	891.346		713.061


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VALINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



ANEXO II

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

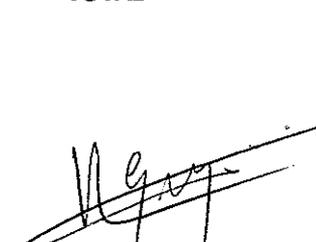
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016)

(en pesos)

INVERSIONES TEMPORARIAS

Denominación y características de los valores	Cantidad	Valor Unitario	Valor registrado	
			2017	2016
Fondos comunes de inversión				
-Toronto trust renta fija clase B	1.827.929	2,859128	5.226.284	1.387.896
-Toronto trust renta fija PLUS	72.424	7,182609	520.192	460.532
-Toronto trust clase B	1.540.201	3,228118	4.971.951	4.702.140
			<u>10.718.427</u>	<u>6.550.568</u>
Bonos				
-L21M8	1.444.000	0,94340	1.362.270	0
-L16Y8	1.420.000	0,90700	1.287.940	0
-L18A8	1.341.000	0,93100	1.248.471	0
-L21F8	1.332.000	0,96364	1.283.568	0
			<u>5.182.249</u>	<u>0</u>
TOTAL			<u>15.900.676</u>	<u>6.550.568</u>


VIRGILO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



ANEXO III

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

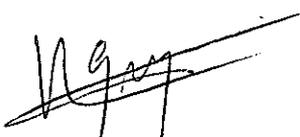
Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		.....2017.....		.....2016.....	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio o cotización vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)		
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos						
	Bancos en moneda extranjera	US\$	5.639	18,549	104.604	27.696
Créditos						
	Partes relacionadas	US\$	27.752	18,549	514.763	1.231.328
	Garantías de alquiler	US\$	0	18,549	0	47.370
					<u>619.367</u>	<u>1.306.394</u>
ACTIVO NO CORRIENTE						
Créditos						
	Partes relacionadas	US\$	197.785	18,549	3.668.709	3.323.602
					<u>3.668.709</u>	<u>3.323.602</u>
Total del Activo Corriente y no corriente					<u>4.288.077</u>	<u>4.629.996</u>


VIRGILIO GREGORINI
Presidente


VANINA PICCARDO
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
CONTADOR PÚBLICO - UES21
M.P. 10-16650-5
CPCE Córdoba



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL
Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016)- (en pesos)

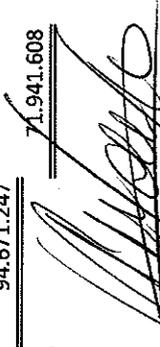
ANEXO IV

	RECURSOS			.....2016.....	
	.....2017.....	Donaciones de Empresas y Otras Organizaciones	Aportes institucionales	Aportes de voluntarios y vecinos	Total
Plan de socios mensualizados	37.206.027				37.206.027
Aportes de clientes por campaña "donación vueltos"	4.026.644				4.026.644
Familias que construyen	3.018.944				3.018.944
Secundarios que construyen	3.559.545				3.559.545
Colectas	3.321.082				3.321.082
Cena anual	540.614	2.163.208			2.703.822
Otros eventos	237.072	239.712			476.784
Otras donaciones de individuos	582.478				582.478
Alianzas y empresas que construyen		18.924.269			18.924.269
Otras organizaciones		1.263.320			1.263.320
Donaciones en especies		3.032.465			3.032.465
Aportes del sector público (1)			14.702.108		14.702.108
Aportes de familias beneficiadas				1.004.734	1.004.734
Aportes de voluntarios que construyen				849.024	849.024
Total al 31/12/2017	52.492.406	25.622.974	14.702.108	1.853.758	94.671.247
Total al 31/12/2016	33.353.839	25.923.273	10.267.535	2.396.961	71.941.608

(1) Incluye \$7.163.024,00 de gastos destinados a la ejecución del proyecto RENABAP (Relevamiento Nacional de Barrios Populares)


VIRGILIO GREGORINI
 Presidente


VANINA PICCARDO
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
 CONTADOR PÚBLICO - UES21
 M.P. 10-16650-5
 CPCE Córdoba



ANEXO V

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

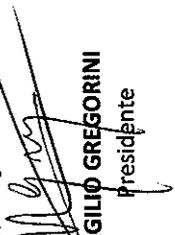
Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

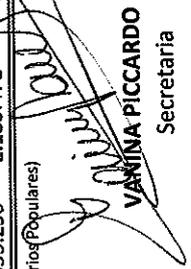
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016)- (en pesos)

	2017						2016				
	Gastos de administración	Cons-trucciones	Gestión Comunitaria del Hábitat Inv. Social (1)	Desarrollo Centro de Voluntariado Públicos de Fondos de Desarrollo Comunitario	Asuntos Públicos de Fondos de Desarrollo Comunitario	Total	Total	Total			
Sueldos y Cargas Sociales	8.598.793	4.525.222	4.407.020	1.555.370	1.159.694	4.576.149	1.576.544	5.131.987	2.175.998	33.706.777	29.567.490
Alquileres y servicios de inmuebles	2.747.521	348.023								3.095.544	2.753.991
Gastos Bancarios y Comisiones e Impuestos	1.674.990									1.674.990	1.102.548
Honorarios y Consultoría	2.095.484	69.184	269.820	940.964	6.225.920	60.504	396.984	268.564	10.327.425	7.041.784	7.041.784
Transportes y Fletes	795.797	3.975.107	617.010	143.550	527.809	29.880	191.363	134.998	6.434.692	6.916.482	6.916.482
Gastos de Oficina y trámites administrativos	67.510								67.510	79.169	79.169
Telecomunicaciones y sistemas	290.917		8.325		7.829			133.468	46.933	487.473	762.039
Insumos y materiales	149.944	18.346.579	197.452	1.430.865	5.499	4.991	6.627	15.168	8.994	20.166.119	19.772.407
Librería y papelería	66.597	21.968	75.717	3.019	3.203	713	29.788	28.021	229.025	568.226	568.226
Alimentación Operacional	52.354	305.459	185.262	437	1.350	38.985	104	506.558	570	1.091.079	783.726
Amortizaciones		347.551								347.551	308.876
Marketing, Publicidad y Comunicación	30.303	236.023						1.121.196	1.243.406	2.364.602	2.176.433
Seguros										266.326	319.302
Inversión en capacitación de los socios								9.218.263		9.218.263	4.441.823
Incobrables	1.401.216									1.401.216	0
Otros	26.627	13.080	16.657	999	240	16.184		108.206		215.059	692.865
Total al 31/12/2017	17.998.053	28.188.197	5.777.263	4.075.205	7.928.341	4.729.896	1.775.350	16.796.615	3.824.730	91.093.651	
Total al 31/12/2016	16.370.146	28.516.724	4.353.256	2.183.471	4.719.278	5.069.021	764.444	11.759.656	3.551.165		77.287.161

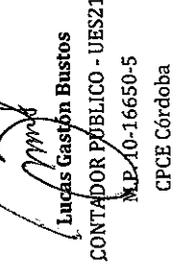
(1) incluye \$6.627.038,00 de gastos destinados a la ejecución del proyecto RENABAP (Relevamiento Nacional de Barrios Populares)


VIRGILIO GREGORINI
 Presidente


VANINA PICCARDO
 Secretaria


CARLOS SAIPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 31 de mayo de 2018 que se extiende en documento aparte


Lucas Gastón Bustos
 CONTADOR PÚBLICO - UES21
 M.P. 10-16650-5
 CPCE Córdoba

