

**UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN
CIVIL**

Memoria y Estados contables correspondientes
al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2015

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

**Memoria y estados contables
correspondientes al ejercicio
económico terminado el 31 de
diciembre de 2015 (presentados en
forma comparativa con el ejercicio
económico irregular de seis meses
terminado el 31 de diciembre de
2014)**



Deloitte S.A.
Humberto Primo 670, 4° piso
Torre Fraguero
Complejo Capitalinas
X5000FAN - Córdoba
Argentina
Tel.: +54 (0351) 428 6200
<http://www.deloitte.com/ar>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Un Techo para Argentina Asociación Civil
CUIT N°: 30-70835736-3
Domicilio legal: Santa Rosa 391 – Ciudad de Córdoba
Provincia de Córdoba

Informe sobre los estados contables

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Un Techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, mencionado indistintamente como “Un Techo para Argentina Asociación Civil” o “Techo”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2015, los correspondientes estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014 correspondientes al periodo de seis meses son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Consejo Directivo de Techo en relación con los estados contables

El Consejo Directivo de Techo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/2014 y con las demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



Deloitte S.A. Reg. de Soc. de Profes. CPCE Cba. Matric. N° 21.00043.2



2.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de Techo de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Techo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Un Techo para Argentina Asociación Civil al 31 de diciembre de 2015, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Énfasis sobre la comparabilidad de los estados contables correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014

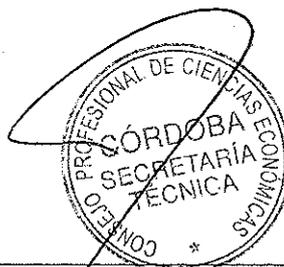
Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que las cifras de los estados de recursos y gastos, el de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014 corresponden a un ejercicio de seis meses mientras que las cifras del corriente ejercicio corresponden a un período de doce meses, situación que, como se menciona en la nota 2.2 a los estados contables, afecta la comparabilidad.

6. Otras cuestiones

Los estados contables correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014, cuyas cifras correspondientes se presentan con fines comparativos según requieren las normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, fueron auditados por otro profesional, quien emitió su informe con fecha 30 marzo de 2015 con opinión favorable sin salvedades.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables adjuntos mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de Techo que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.





b) Las cifras resumidas emergentes de los estados contables enunciados en el capítulo 1 informe son las siguientes:

	31/12/2015	31/12/2014
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	17.752.226	17.942.405
Pasivo	4.433.793	2.057.485
Patrimonio Neto	13.318.433	15.884.920
Estado de Recursos y Gastos		
Déficit del ejercicio	(2.566.487)	(2.556.972)

c) Según surge de los mencionados registros contables de Techo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 813.525,97 y no era exigible a esa fecha.

d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en Resolución N° 40/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Ciudad de Córdoba, 29 de julio de 2016.

DELOITTE S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00043.2 - C.P.C.E. Córdoba)

[Handwritten signature]
JOSÉ LUIS BALLARATI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

A 00955781

a **BALLARATI JOSE LUIS**
 Inscripto en la matrícula de **CONTADOR PUBLICO** N° 10.10976.8
 Comitente: **UN TECHO PARA ARGENTINA ASOC. CIVIL**
 Fecha de cierre: Diciembre 2015
 Activo: 17.752.226,00
 P. Neto: 13.318.433,00
 Var. E.F.E.: -576.031,00

Intervención N° 301075
 Pasivo: 4.433.793,00
 Resultado: -2.566.487,00



Oblea N° 0100623617
 Lugar y fecha: Córdoba, Martes, 23 de Agosto de 2016

Deloitte se refiere de firmas miembros conocida como "L" web www.deloitte.com

Deloitte Touche legal en Hill House

TL*), su red TL (también en el sitio

domicilio

Cr. MANUEL E. MANZANO
 GERENCIA TÉCNICA
 CPCE - CÓRDOBA



UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Domicilio Legal: Santa Rosa 391, Ciudad de Córdoba

Actividad principal: Mejorar la calidad de vida de los sectores más necesitados

Fecha de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba:
Del estatuto: 17 de diciembre de 2003
De la última modificación: 23 de junio de 2014

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

Fecha de vencimiento del contrato económico: Indeterminada

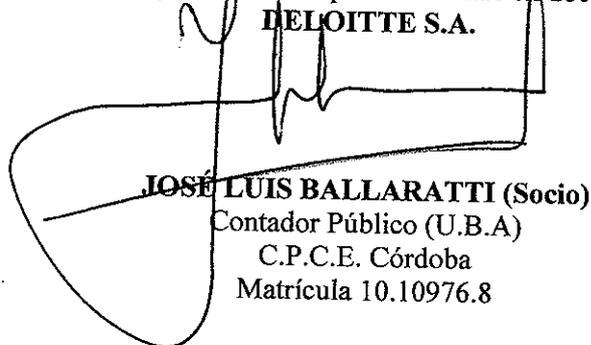
**EJERCICIO ECONÓMICO N° 13
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2015
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)
(en pesos)**


LUCAS RANDLE
Presidente


Carolina Vanina
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte


DELOITTE S.A.
JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

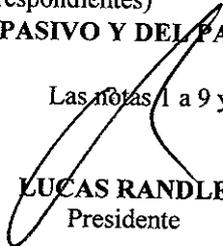
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

(en pesos)

	.....2015.....	.....2014.....
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (nota 3.a)	437.543	659.941
Inversiones temporarias (anexo II)	6.882.516	9.322.566
Créditos (nota 3.b)	6.040.576	7.155.758
Otros activos (nota 3.c)	848.926	439.522
Total del Activo Corriente	14.209.561	17.577.787
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos (nota 3.b)	2.933.639	-
Bienes de uso (anexo I)	609.026	364.618
Total del Activo no Corriente	3.542.665	364.618
TOTAL DEL ACTIVO	17.752.226	17.942.405
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	2.482.757	1.212.591
Sociales (nota 3.e)	1.914.471	824.608
Fiscales	36.565	20.286
Total del Pasivo Corriente	4.433.793	2.057.485
TOTAL DEL PASIVO	4.433.793	2.057.485
PATRIMONIO NETO (según estados correspondientes)	13.318.433	15.884.920
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	17.752.226	17.942.405

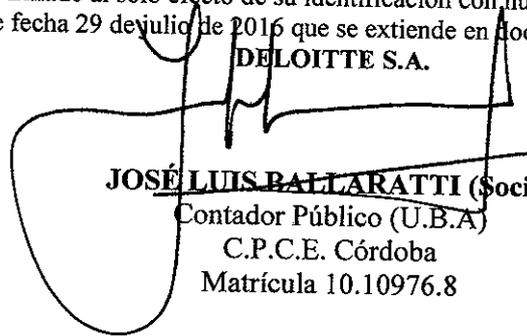
Las notas 1 a 9 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.


LUCAS RANDLE
Presidente


Ricardo Vanina
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte
DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO

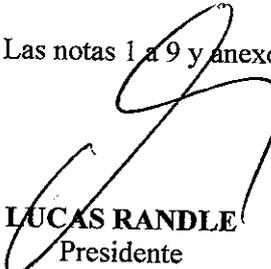
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

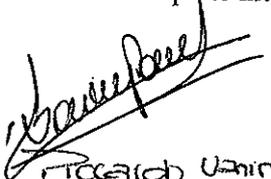
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

(en pesos)

	.....2015.....	.....2014.....
RECURSOS ORDINARIOS		
Donaciones empresas	25.888.608	10.303.770
Donaciones particulares	22.671.783	11.052.098
Donaciones institucionales	1.557.772	156.858
Actividades o eventos	2.983.712	364.599
Total Recursos ordinarios	53.101.875	21.877.325
GASTOS ORDINARIOS		
Gastos de administración (anexo IV)	(12.914.864)	(6.902.484)
Gastos de la actividad (anexo IV)	(46.775.824)	(19.015.135)
Total Gastos ordinarios	(59.690.688)	(25.917.619)
Resultados financieros y por tenencia (nota 5)	3.954.872	1.103.687
Otros ingresos	67.454	379.635
DÉFICIT DEL EJERCICIO	(2.566.487)	(2.556.972)

Las notas 1 a 9 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

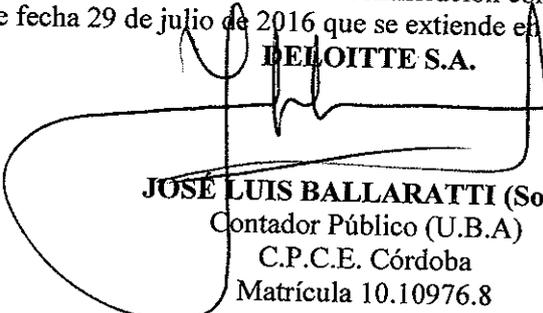

LUCAS RANDLE
Presidente


Ricardo Urrina
Secretaria.


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

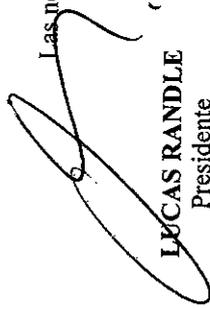
UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

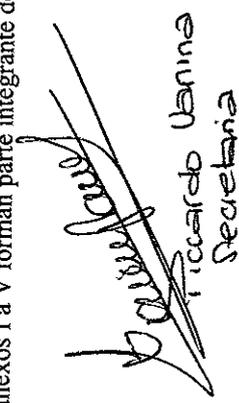
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)
(en pesos)

	Capital	Total	Superávit asignado	Total	Total 2015
Saldos al 30 de junio de 2014	2.836	2.836	18.439.056	18.439.056	18.441.892
Déficit del ejercicio			(2.556.972)	(2.556.972)	(2.556.972)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2.836	2.836	15.882.084	15.882.084	15.884.920
Déficit del ejercicio			(2.566.487)	(2.566.487)	(2.566.487)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2.836	2.836	13.315.597	13.315.597	13.318.433

Las notas I a 9 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

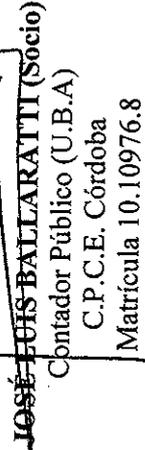

LUCAS RANDLE
Presidente


CARLOS SAMPERE
Tesorero


Ricardo Urbina
Secretaria

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de junio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL

EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

(en pesos)

	.....2015.....	.....2014.....
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	7.896.090	12.566.056
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	7.320.059	7.896.090
Disminución neta del efectivo	(576.031)	(4.669.966)
Causas de la variación del efectivo		
Actividades operativas		
Ingresos por recursos provenientes de donaciones	50.118.163	21.512.726
Ingresos por recursos provenientes de actividades/eventos	2.983.712	364.599
Ingresos de otros recursos	67.453	379.635
Pagos por compras de bienes para consumo u operativos	(34.267.303)	(15.711.021)
Pagos por compras de bienes o servicios para la administración	(5.956.376)	(3.565.311)
Pagos al personal y cargas sociales	(19.198.571)	(6.525.872)
Resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo	3.954.872	1.103.687
Aumento de créditos y otros activos	(2.227.861)	(13.682)
Aumento deudas corrientes	2.376.310	
Pagos de deudas	-	(332.205)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(2.149.601)	(2.787.444)
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(512.846)	(325.283)
Ingresos por inversiones corrientes	2.086.416	
Pagos por inversiones corrientes		(1.557.239)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	1.573.570	(1.882.522)
Disminución neta del efectivo	(576.031)	(4.669.966)

⁽¹⁾ Incluye los rubros Caja y bancos e Inversiones temporarias con vencimiento original menor a 3 meses.

Las notas 1 a 9 y anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

LUCAS RANDLE
Presidente

Carolina Urbina
Secretaria

CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.

JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL

EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

(en pesos)

1. ACTIVIDAD DE UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Un Techo para Argentina Asociación Civil (en adelante, "Techo") es una asociación civil cuyo objeto económico es promover, gestionar, asesorar, implementar y desarrollar proyectos que tengan por objeto la búsqueda de una mejor calidad de vida de los más necesitados, fundamentalmente el asesoramiento y ayuda solidaria para el desarrollo de programas de viviendas, y la mediación en la procuración de los recursos aplicables a tales fines que tendrá su asiento y domicilio legal en la ciudad de Córdoba, capital del mismo nombre, pudiendo establecer filiales y representaciones en cualquier punto del país.

2. NORMAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Techo para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

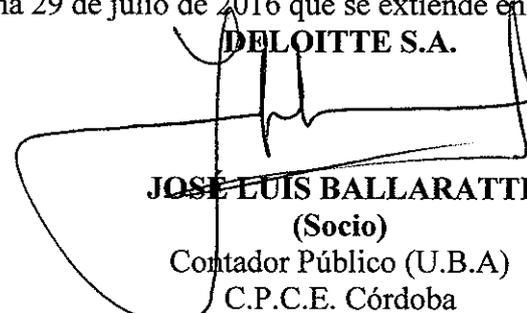
Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.


LUCAS RANDLE
Presidente


Carolina Vanina
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte


DELOITTE S.A.

JOSE LUIS BALLARATTI
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

2.2 Estados contables comparativos

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de asociados, celebrada el 19 de noviembre de 2013 resolvió modificar la fecha de cierre de ejercicio del 30 de junio al 31 de diciembre de cada año. Los mencionados cambios fueron inscriptos en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba con fecha 23 de junio de 2014. En virtud de esta modificación, los estados contables al 31 de diciembre de 2014, cuyas cifras se presentan con fines comparativos, abarcan un ejercicio irregular de seis meses. Esta situación debe ser tenida en cuenta al considerar los presentes estados contables.

2.3. Estimaciones contables

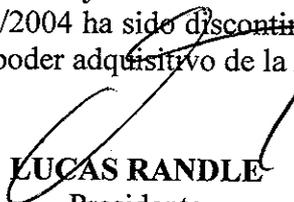
La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Consejo Directivo y la Gerencia de Techo realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para créditos de dudoso recupero, la depreciación de bienes de uso, el valor recuperable de los activos, la provisión para contingencias y juicios, entre otros.

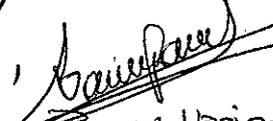
Los resultados y los importes reales por los que finalmente son recuperados los activos o cancelados los pasivos pueden diferir de las estimaciones efectuadas para determinar los resultados y los importes por los que los activos y los pasivos y las contingencias son registrados y/o revelados en los presentes estados contables.

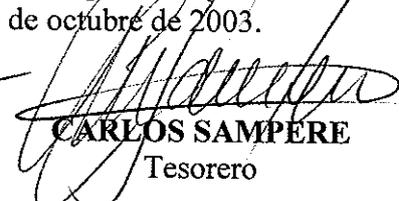
2.4. Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables están expresados en moneda homogénea al cierre de cada ejercicio.

De acuerdo a lo dispuesto por la Resolución N° 287/2003 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba mediante Resolución N° 01/2004 ha sido discontinuado el ajuste por inflación para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

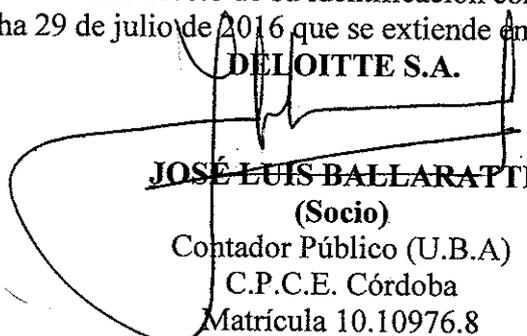

LUCAS RANDLE
Presidente


Ticaireb Usina
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003.

Las normas contables profesionales argentinas requieren la aplicación de la Resolución Técnica N° 6, que establece la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país, siendo una condición necesaria que la inflación acumulada a lo largo de tres años, medida sobre la base del Índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en los últimos tres años no ha alcanzado ese porcentaje y, por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, no se cumple la condición necesaria para la reexpresión a moneda homogénea de la información incluida en los estados contables.

En caso de alcanzarse el referido 100% en ejercicios futuros y se torne obligatoria la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, el ajuste deberá practicarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación.

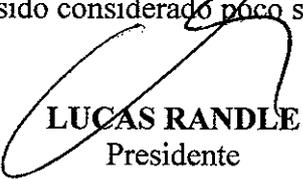
2.5. Criterios de valuación

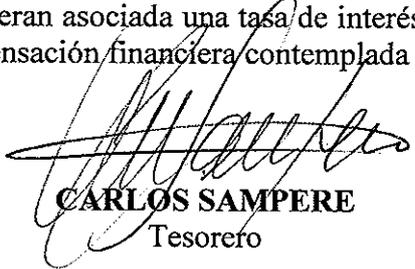
a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

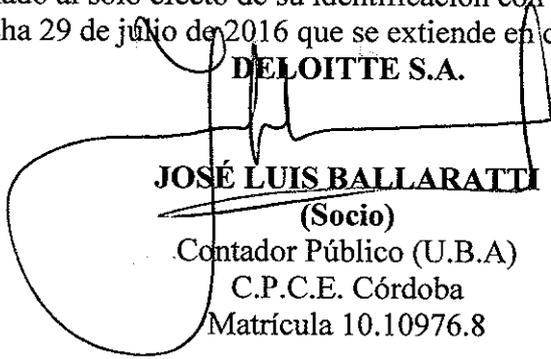
Los activos y pasivos en moneda extranjera están valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.


LUCAS RANDLE
Presidente


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI
(Socio)

Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003.

Las normas contables profesionales argentinas requieren la aplicación de la Resolución Técnica N° 6, que establece la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea en los casos en que se den ciertas características en el entorno económico del país, siendo una condición necesaria que la inflación acumulada a lo largo de tres años, medida sobre la base del Índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en los últimos tres años no ha alcanzado ese porcentaje y, por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, no se cumple la condición necesaria para la reexpresión a moneda homogénea de la información incluida en los estados contables.

En caso de alcanzarse el referido 100% en ejercicios futuros y se torne obligatoria la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, el ajuste deberá practicarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación.

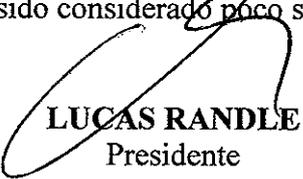
2.5. Criterios de valuación

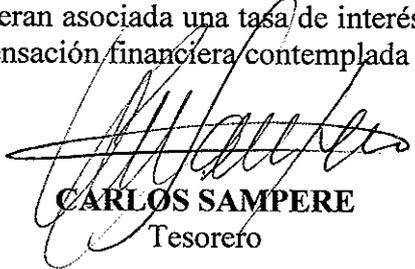
a) Activos y pasivos en pesos

Los activos y pasivos en pesos han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

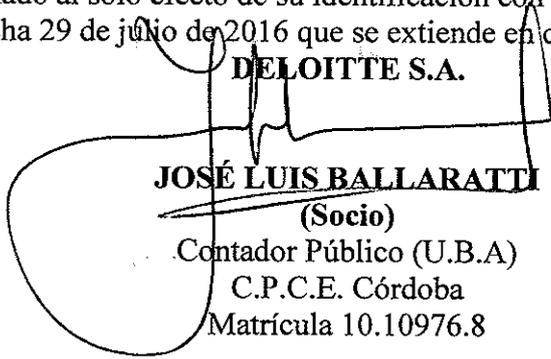
Los activos y pasivos en moneda extranjera están valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, si correspondiera. El efecto de considerar los valores actuales de los rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada ha sido considerado poco significativo.


LUCAS RANDLE
Presidente


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de junio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI
(Socio)

Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

c) Inversiones temporarias

Las obligaciones negociables han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio. Las cuotas partes en fondos comunes de inversión han sido valuados a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio.

d) Otros activos

Corresponden a materiales y viviendas a entregar, los cuales han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio. Los valores así determinados no superan su valor recuperable.

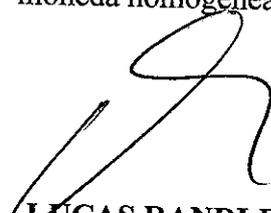
e) Bienes de uso

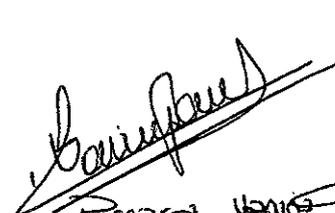
Los bienes de uso fueron valuados a su costo, cuando corresponda reexpresado para reconocer los efectos de la inflación en función de lo indicado en el punto 2.4. "Consideración de los efectos de la inflación", neto de depreciaciones acumuladas, calculadas por el método de la línea recta en función de las alícuotas anuales indicadas en el anexo I, y proporcionalmente a los meses de vida útil estimada transcurrida.

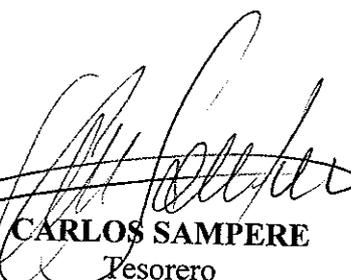
f) Patrimonio neto

Las cuentas del rubro se midieron de la siguiente forma:

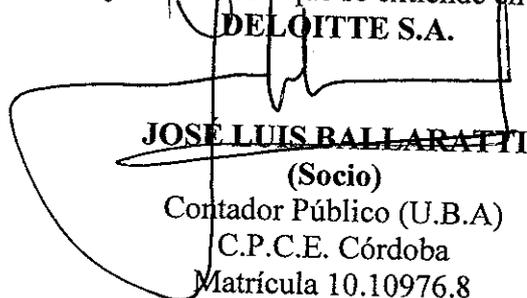
- Aportes de los asociados: Los aportes de los asociados se han mantenido a su valor nominal y su ajuste por aplicación del procedimiento descrito en nota 2.4.
- Superávit asignados: Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 tienen su origen en los valores presentados en los estados contables correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas y han sido expresados en moneda homogénea.


LUCAS RANDLE
Presidente


Ricardo Urbina
Secretaria


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte


DELOITTE S.A.
JOSE LUIS BALLARATTI
(Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

g) Cuentas de recursos y gastos

Las cuentas de recursos y gastos se mantuvieron a sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación y bajas de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores de tales activos reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.4.

h) Estado de flujo de efectivo

Para la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo a los saldos de caja y bancos y las inversiones corrientes de alta liquidez con vencimientos pactados no superiores a 3 meses, si hubiera.

i) Reclasificaciones

Se han efectuado ciertas reclasificaciones en la información financiera presentada en forma comparativa a efectos de adecuarla con la presentación de los estados contables correspondientes al 31 de diciembre de 2015. Estas reclasificaciones no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014 o de los resultados de las operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha..

3. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	....2015....	....2014....
a) <u>Caja y bancos</u>		
Caja en moneda local	1.863	11.755
Bancos en moneda local	435.680	648.186
Total	437.543	659.941

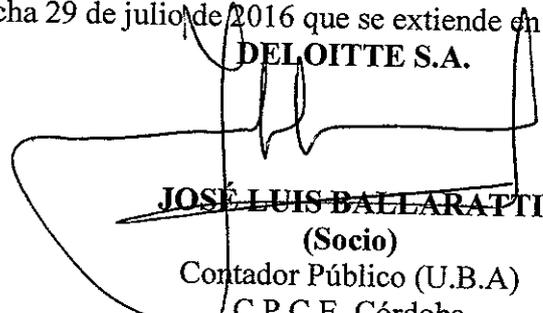

LUCAS RANDLE
Presidente


Ricardo Urbina
Secretario


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula 10.10976.8

	...2015....	...2014....
b) <u>Créditos</u>		
<u>Corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda local	1.498.390	2.428.314
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	3.663.250	3.739.675
Valores a depositar	39.683	129.180
Anticipos a proveedores	60.349	35.616
Seguros a devengar	469	13.113
Créditos fiscales	674.876	706.229
Garantías de alquiler	58.955	74.135
Adelantos de sueldos	44.604	29.496
Total	6.040.576	7.155.758
<u>No corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (nota 9 y anexo III)	2.897.639	-
Garantías de alquiler (anexo III)	36.000	-
Total	2.933.639	-
c) <u>Otros activos</u>		
Materiales	576.944	305.605
Viviendas a entregar	271.982	133.917
Total	848.926	439.522

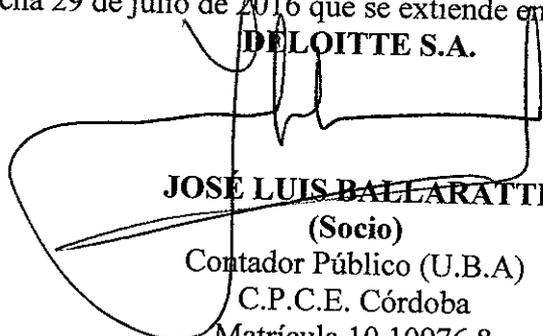

LUCAS RANDLE
 Presidente


 Ricardo Vanina
 Procurador


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

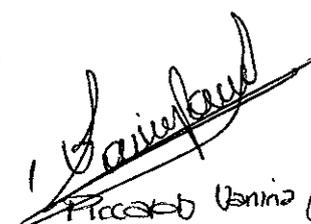
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

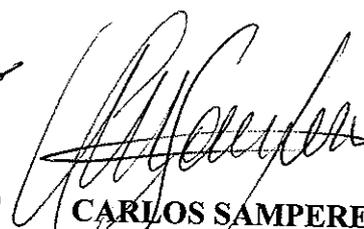
DELOITTE S.A.


JOSE LUIS BALLARATTI
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8

	....2015....	....2014....
d) <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes en moneda local	1.200.465	962.988
Tarjetas a pagar	33.102	25.450
Provisión de gastos	1.249.190	224.153
Total	<u>2.482.757</u>	<u>1.212.591</u>
e) <u>Deudas sociales</u>		
Remuneraciones a pagar	747.309	203.183
Contribuciones y cargas sociales	1.082.625	604.233
ART a pagar	27.721	17.192
Provisión de vacaciones	56.816	-
Total	<u>1.914.471</u>	<u>824.608</u>

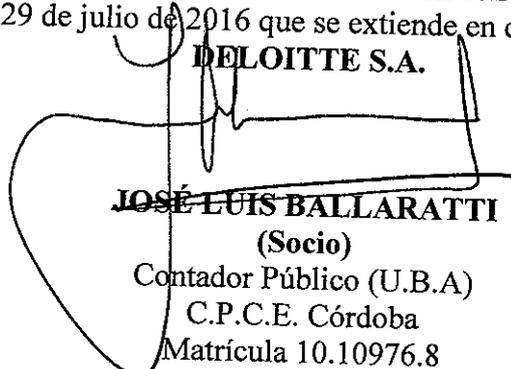

LUCAS RANDLE
 Presidente


 Ricardo Usina
 Rector


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8

4. CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES TEMPORARIAS, CRÉDITOS Y DEUDAS EN FUNCIÓN DE SU FECHA ESTIMADA DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

a) Saldos deudores (1)

Sin plazo establecido	674.876
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	8.929.974
Entre 3 y 6 meses	1.536.360
Entre 6 y 9 meses	1.096.412
Entre 9 y 12 meses	685.470
A más de 12 meses	2.933.639
Total	<u>15.856.731</u>

b) Saldos acreedores (2)

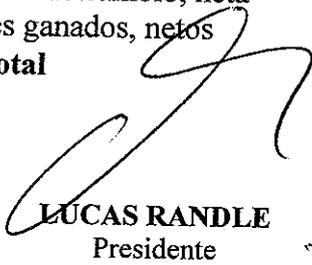
A vencer:	
Dentro de los 3 meses	4.400.778
Entre 3 y 6 meses	12.381
Entre 6 y 9 meses	12.381
Entre 9 y 12 meses	8.253
Total	<u>4.433.793</u>

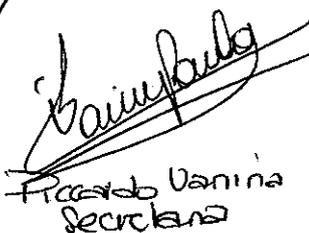
- (1) Incluye inversiones temporarias que devengan intereses a un tasa promedio de 25% anual.
 (2) Las deudas no devengan intereses.

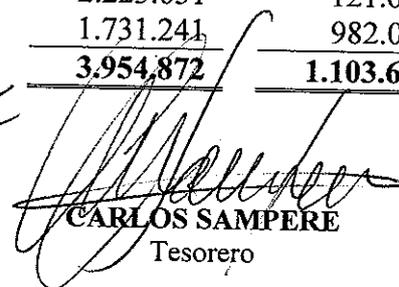
5. RESULTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la composición del rubro es la siguiente:

	.....2015.....	.....2014.....
Diferencia de cambio, neta	2.223.631	121.614
Intereses ganados, netos	1.731.241	982.073
Total	<u>3.954.872</u>	<u>1.103.687</u>

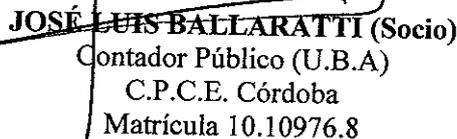

LUCAS RANDLE
 Presidente


Ricardo Vanina
 Secretario


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8

6. CAPITAL DE LA ASOCIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital de la Asociación ascendía a 2.836, el cual se encontraba totalmente integrado e inscripto en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Córdoba.

7. EXENCION EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por el art. 20 inc. f) de la Ley N° 20.628 (y sus modificatorias) del impuesto a las ganancias, que exime del pago de impuestos nacionales. La exención se encuentra vigente a la fecha de emisión de estos estados contables.

8. EXENCIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

La Asociación se encuentra comprendida en la exención dispuesta por los Códigos Fiscales de las jurisdicciones de Chaco, Buenos Aires, Corrientes, Misiones, Rio Negro y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas jurisdicciones incluyeron a la asociación como contribuyente con actividad gravada por alícuota cero en el impuesto sobre los ingresos brutos.


LUCAS RANDLE
Presidente


RICARDO VANINA
Secretario


CARLOS SAMPERE
Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. Córdoba

Matrícula 10.10976.8

9. PARTES RELACIONADAS

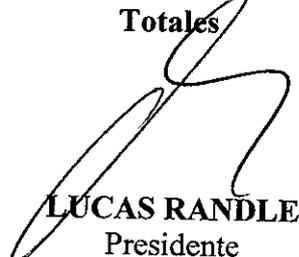
Saldos y operaciones:

- a) Los saldos al cierre de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	.... 2015 .....	.... 2014
<u>Créditos corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
American Friend of Un Techo Para MI País	2.200.513	655.924
Fundación Un Techo Para Chile	875.584	2.627.397
Un Techo para Uruguay A.C.	587.153	456.354
Totales	<u>3.663.250</u>	<u>3.739.675</u>
<u>Créditos no corrientes:</u>		
Cuentas a cobrar en moneda extranjera:		
Fundación Un Techo Para Chile	2.897.639	-
Totales	<u>2.897.639</u>	<u>-</u>

- b) Durante los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, las operaciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

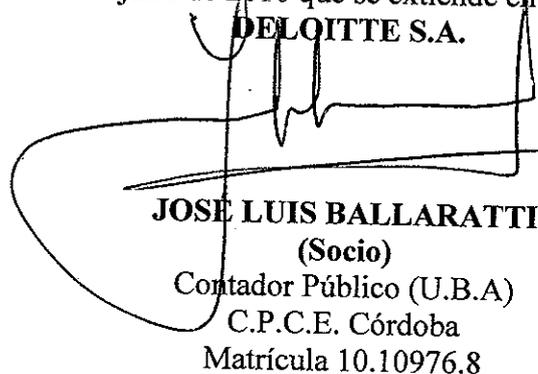
	.... 2015 ...	.... 2014
<u>Donaciones empresas:</u>		
American Friend of Un Techo Para MI País	1.410.473	867.503
Fundación Un Techo Para Chile	1.074.649	27.596
Totales	<u>2.485.122</u>	<u>895.099</u>


LUCAS RANDLE
 Presidente


 Riccardo Varina
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte


DELOITTE S.A.
JOSE LUIS BALLARATTI
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

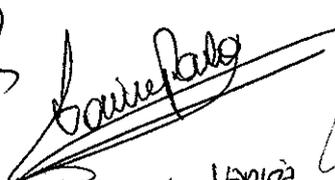
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

INVERSIONES TEMPORARIAS

Denominación y características de los valores	Cantidad	Valor unitario	Valor registrado	
			2015	2014
Fondos comunes de inversión				
- Toronto trust renta fija clase B	431.789,7829	1,704515	735.992	6.706.560
- Toronto trust renta fija PLUS	76.516,5856	4,143469	317.044	-
- Toronto trust clase B	3.054.712,8794	1,908356	5.829.480	-
Obligaciones negociables (1)			-	2.616.006
TOTAL			6.882.516	9.322.566

(1) Al 31 de diciembre de 2014 incluye 2.086.417 de inversiones temporarias superiores a tres meses.

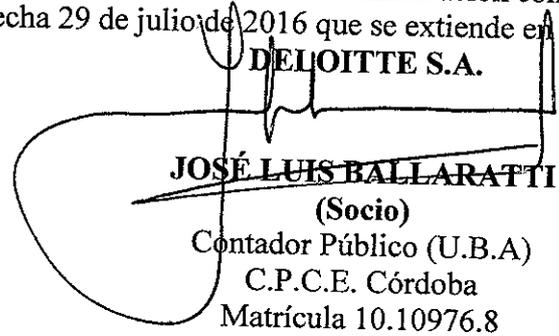

LUCAS RANDLE
 Presidente


 Ricardo Larina
 Secretario


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI

(Socio)

Contador Público (U.B.A)

C.P.C.E. Córdoba

Matrícula 10.10976.8

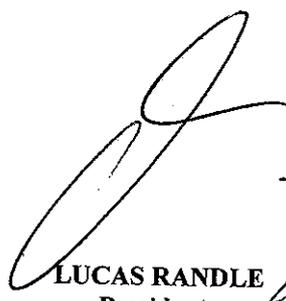
UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

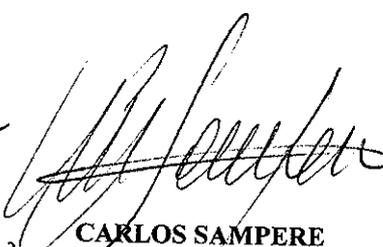
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	.....2015.....			.....2014.....	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio o cotización vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	
<u>ACTIVO</u>					
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
Créditos					
Partes relacionadas	US\$	283.095	12,94	3.663.250	3.739.675
				<u>3.663.250</u>	<u>3.739.675</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
Créditos					
Partes relacionadas	US\$	223.928	12,94	2.897.639	-
Garantía de alquiler	US\$	2.782	12,94	36.000	-
				<u>2.933.639</u>	<u>-</u>
Total del Activo Corriente y no corriente				<u>6.596.889</u>	<u>-</u>

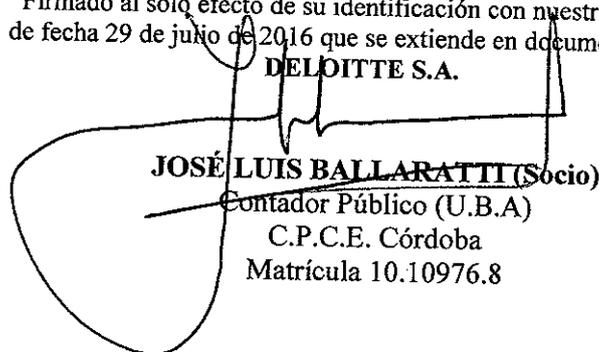

LUCAS RANDLE
 Presidente


RICARDO VANNI
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSÉ LUIS BALLARATTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8

UN TECHO PARA ARGENTINA ASOCIACIÓN CIVIL

Número de Registro en la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba: 437 A/03

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

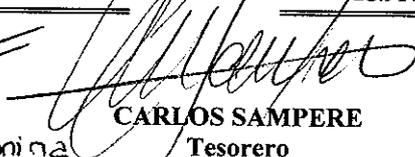
(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico irregular de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2014) - (en pesos)

GASTOS ORDINARIOS

	.....2015.....			.....2014.....
	Gastos de administración	Gastos de la actividad	Total	Total
Sueldos y Cargas Sociales	6.690.050	12.508.521	19.198.571	6.454.094
Alquileres y servicios de inmuebles	1.559.685	-	1.559.685	520.587
Gastos Bancarios y Comisiones e Impuestos	915.533	-	915.533	402.709
Honorarios	563.065	942.577	1.505.642	308.500
Transportes y Fletes	486.694	5.436.336	5.923.030	2.394.262
Amortizaciones	218.297	50.141	268.438	115.415
Gastos de Oficina y trámites administrativos	103.079	-	103.079	22.552
Telecomunicaciones y sistemas	539.688	62.065	601.753	209.186
Encuentros y capacitaciones	109.504	-	109.504	101.601
Librería y papelería	59.940	300.809	360.749	320.014
Alimentación Operacional	75.959	443.756	519.715	272.808
Gastos de Construcción	-	20.240.529	20.240.529	10.619.752
Marketing, Publicidad y Comunicación	-	2.598.849	2.598.849	1.068.490
Trabajos en asentamientos	-	1.029.089	1.029.089	1.214.869
Campañas de desarrollo de fondos	-	2.892.278	2.892.278	1.161.329
Diversos	1.593.370	100.516	1.693.886	731.451
Incobrables	-	170.358	170.358	-
Total al 31/12/2015	12.914.864	46.775.824	59.690.688	
Total al 31/12/2014	6.902.484	19.015.135		25.917.619

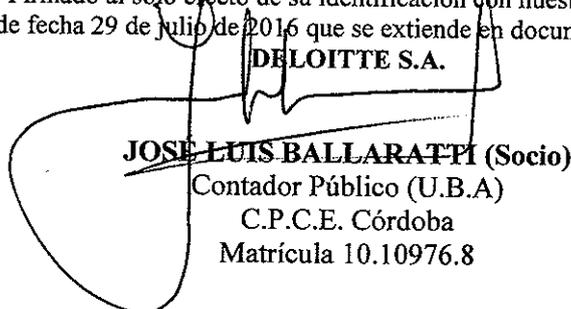

LUCAS RANDLE
 Presidente


 Ricardo Vanina
 Secretaria


CARLOS SAMPERE
 Tesorero

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de julio de 2016 que se extiende en documento aparte

DELOITTE S.A.


JOSE LUIS BALLARATTI (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula 10.10976.8